

Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Ensenada

Diagnóstico PDUCP-E 2035

Diciembre 2020



1. Introducción

El Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Ensenada 2030 busca promover que las personas que habitan en el formen parte del proceso de planeación, logrando así un interés que perdure a través del tiempo, así como un involucramiento y mayor aceptación de las políticas públicas que de este documento emanen, haciendo así posible una gobernanza.

Alineado a los principios y propuestas contenidas en la Nueva Agenda Urbana, así como los objetivos del desarrollo Sostenible

Inclusivas Seguras Resilentes Sostenibles

Visión

Acceso a derechos básicos

- Vivienda digna
- Movilidad urbana accesible
- Servicios básicos, recolección de basura, red de drenaje y de agua potable (Infraestructura)
- Salud y bienestar
- Acceso a educación de calidad
- Igualdad de género e inclusión
- Acceso a fuentes de empleo a no más de 15 min de la vivienda
- Espacio público

A través de la consolidación de las zonas urbanas, y como medida posterior la densificación. Una ciudad policéntrica interconectada a través de ejes viales y red de parques y áreas verdes.

LINEAMIENTOS SIMPLIFICADOS

Elaboración de Planes o Programas Municipales de Desarrollo Urbano



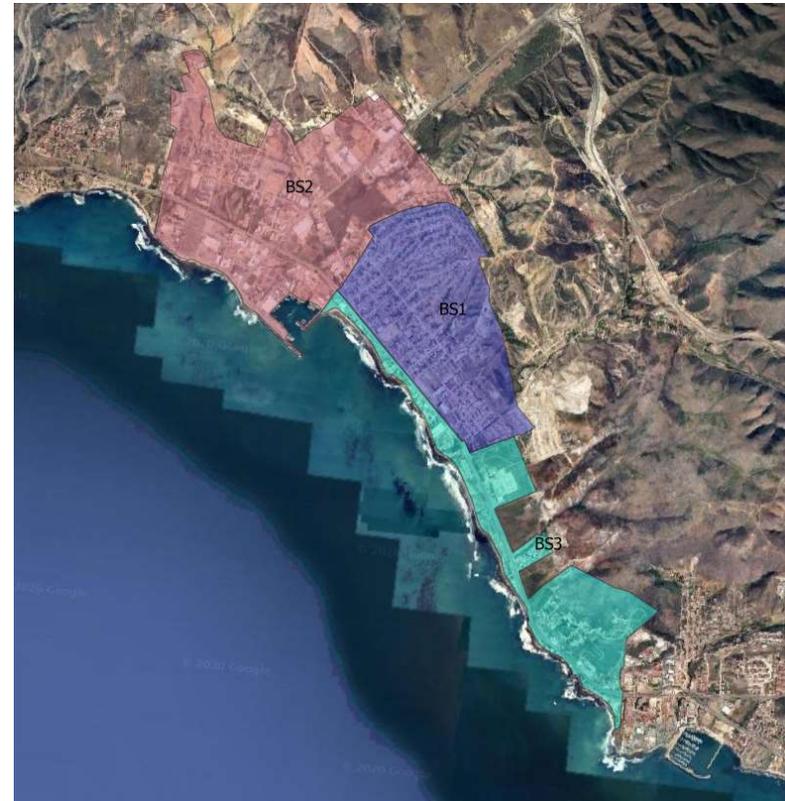
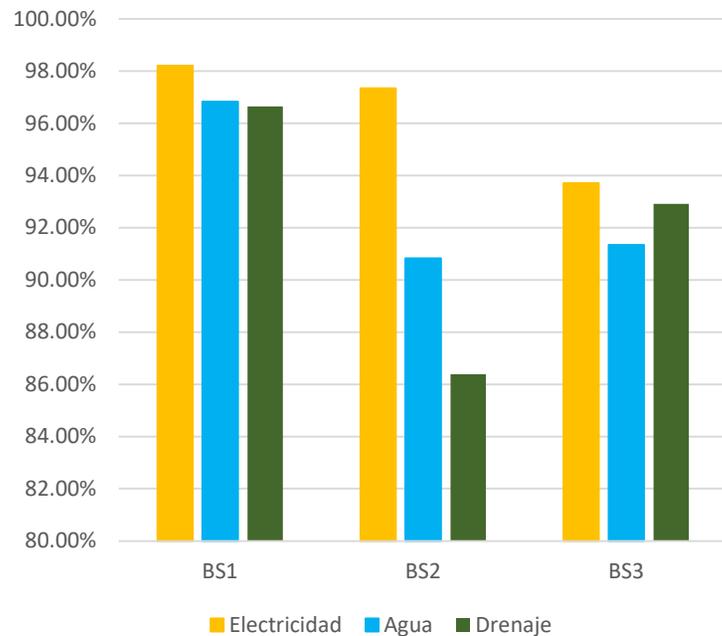
4. Análisis - Sauzal

4.1 Infraestructura

4.1.1 Agua

4.1.2 Drenaje Sanitario y reúso

4.1.3 Electrificación



Sub-Sector	Electricidad	Agua	Drenaje
BS1	98.20%	96.83%	96.64%
BS2	97.34%	90.83%	86.39%
BS3	93.70%	91.34%	92.91%
Sauzal	97.87%	95.77%	95.11%

4. Análisis - Sauzal

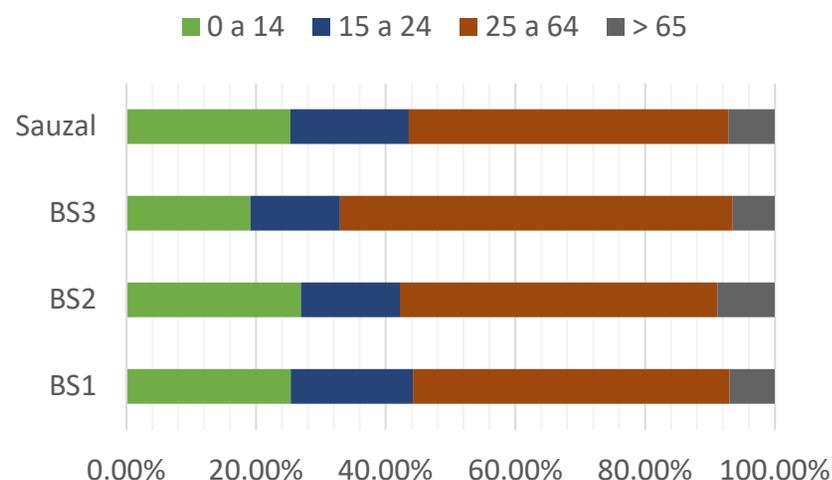
Movilidad e interconexión

El eje vial articulador de los polígonos que pertenecen al Sector Sauzal es la carretera Ensenada Tijuana, la Av. Emiliano Zapata, C. Tercera y C. Colinas de la Bahía Norte y Sur son las vialidades que permiten la interconexión entre polígonos BS1, BS2 y BS3.

La UMF 11 en el polígono BS2 da servicio a todo el sector.

Según datos de la GESI el Sauzal ocupa el lugar diez en las colonias con mayor incidencia delictiva.

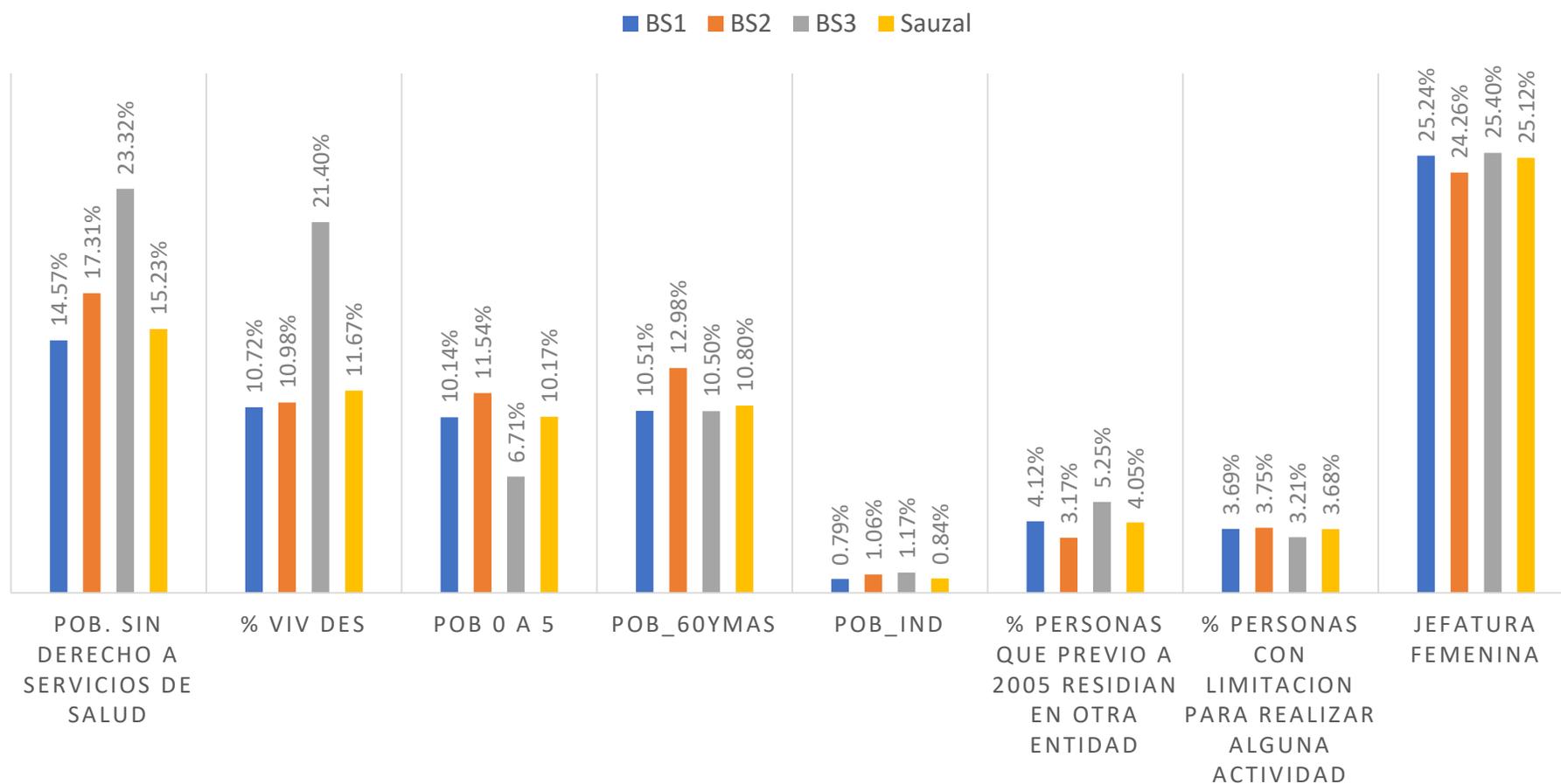
Distribución por grupos de edad



SUB-SECTOR	POB_TOT	SUPERFICIE HA	HAB_HA	AREAS VERDES M2/HAB	GMU
BS1	7,449	211.18	35.27	2.81	Muy bajo
BS2	1,040	329.62	3.16	0.00	Medio
BS3	343	150.82	2.27	0.00	Muy bajo
Sauzal	8,832	691.61	12.77	2.37	Muy bajo

4. Análisis - Sauzal

4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables



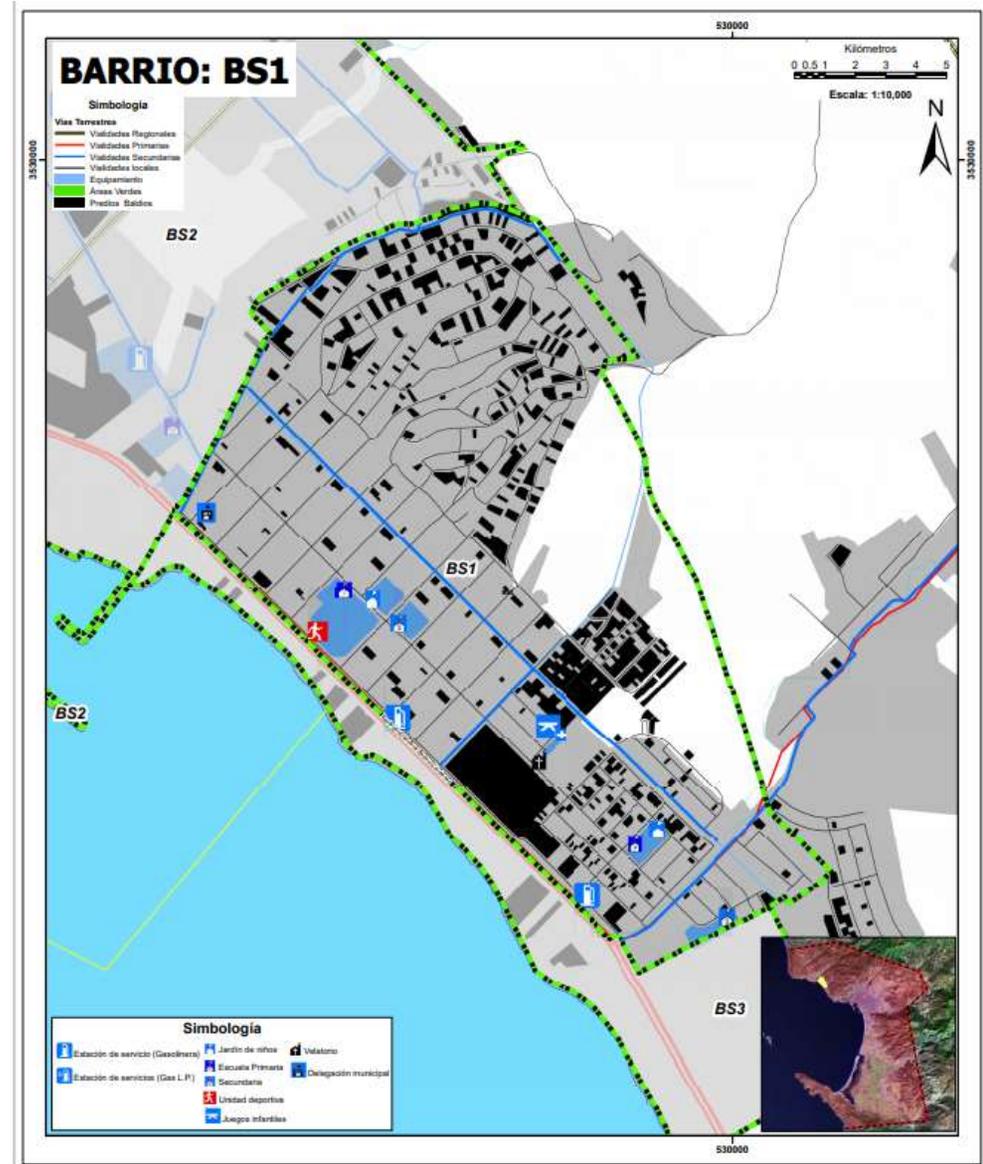
SUB-SECTOR BS1

Lo integran entre otras las colonias Lomas del Sauzal, colinas del Sauzal y Colinas del Mar. Cuenta con una superficie de 211.18 Ha., al sur del polígono de suroeste a noreste corre el arroyo 4 milpas, uno de los principales arroyos en la bahía de Todos Santos, que desemboca en la costa del Pacífico. Aproximadamente el 40% del territorio se encuentra en pendientes mayores al 35%.

Su límite al suroeste es la carretera Ensenada Tecate, al noroeste lo contiene la calle "A y/o Puerto San Carlos" vialidad secundaria. Casi al llegar al límite sureste se ubica otra vialidad secundaria a lo largo del arroyo 4 milpas el límite como tal está contenido por bardas del fraccionamiento Colinas del Mar. Al interior lo divide en norte y sur la calle tercera, vialidad secundaria. Los dos accesos principales son desde la carretera federal No. 1, "Colinas del Sur" y Calle "K".

Los accesos de los habitantes y usuarios al polígono BS1 se ve afectados por el uso del acotamiento de la carretera Ensenada-Tijuana, como área de descanso por vehículos de carga. La calle Colinas de Ensenada se interrumpe en el tramo de la Calle Segunda o Colinas de Monte Mar hacia la carretera Federal.

Su principal actividad económica es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos con el 26.15%.



SUB-SECTOR BS2

Uno de los barrios con menor densidad de población, el uso de suelo es principalmente industrial, Su ubicación estratégica y el puerto del Sauzal dan las oportunidades propicias para el desarrollo de actividades económicas relacionadas con la industria, pesca y el comercio. Lo integran entre otros la colonia vista al Mar, Manchuría.

Uno de los principales arroyos en la Bahía de Todos Santos que desembocan en la costa del Pacífico es el arroyo el Sauzal mismo que corre al interior de los predios con uso industrial.

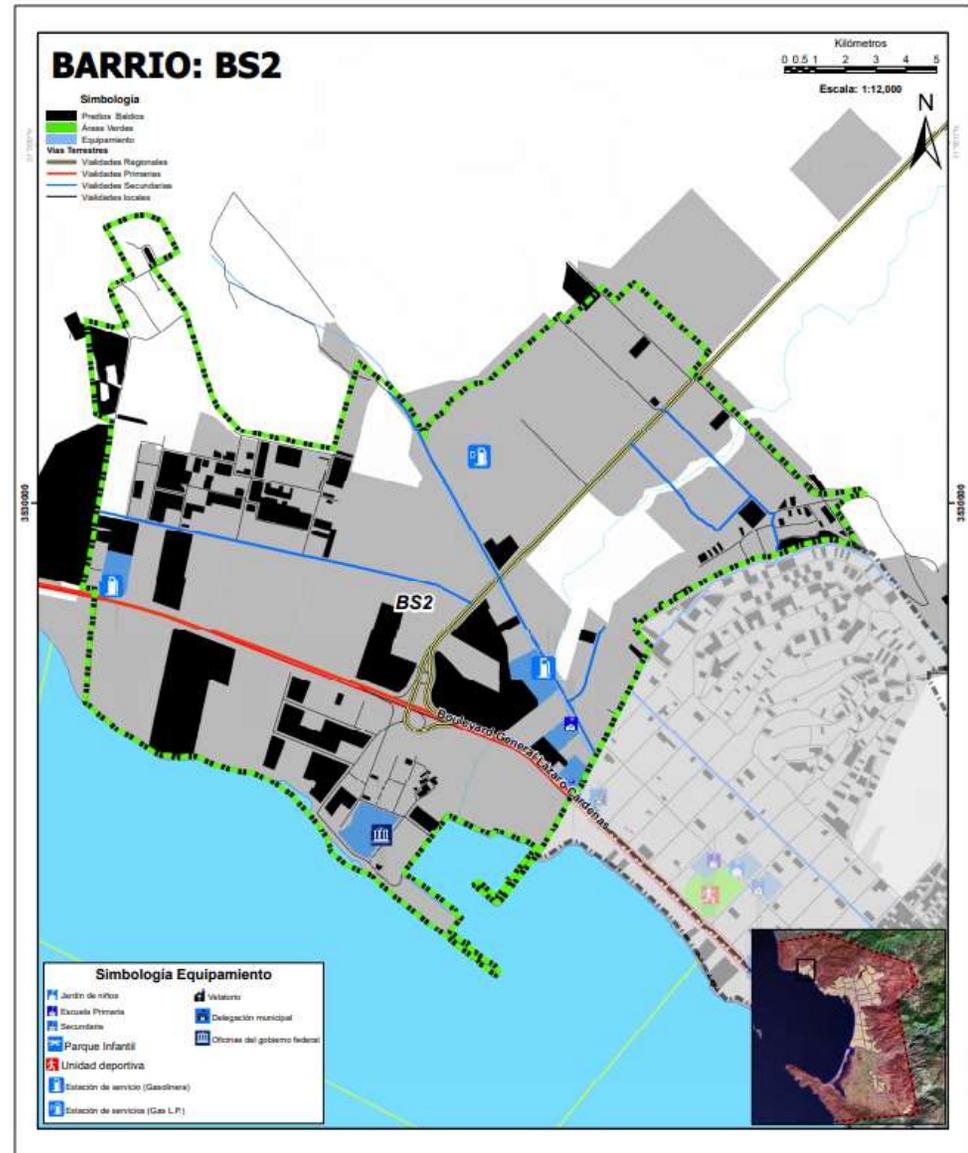
La superficie con uso de suelo habitacional no cuenta con servicios básicos de infraestructura como lo son red de agua potable y drenaje, tampoco cuentan con pavimento.

Los habitantes de la zona habitacional deben trasladarse a otro barrio para realizar las compras de artículos básicos, ya que dentro del polígono no se encuentra el comercio básico o complementario para venta de alimentos. Está fuera del radio de cobertura de escuelas de educación básica y media, equipamiento recreativo o para el deporte.

La red vial está integrada por vialidades regionales Carretera federal No. 1 Ensenada-Tecate corre de sureste a noroeste, en sentido perpendicular de suroeste a noreste lo atraviesa la carretera federal No.3, secundarias Emiliano Zapata y Vista al mar. Hay pavimento sólo en las vialidades regionales y menos de 100 metros de vialidades secundarias.

Con una problemática en el tránsito de camiones de carga, ya que ninguna de las carreteras dentro del polígono cuenta con nodos viales y/o carriles de desaceleración que permitan la integración a la vialidad de manera segura de dichos vehículos. Los accesos a industria y comercio se encuentran a pie de carretera. Otra de la problemática es el uso de terrenos como áreas para resguardo de contenedores.

Su principal actividad económica es la preparación y envasado de mariscos con el 24.30%.



Se muestra el barrio con mayor Índice de Marginación Urbana del Sector Sauzal

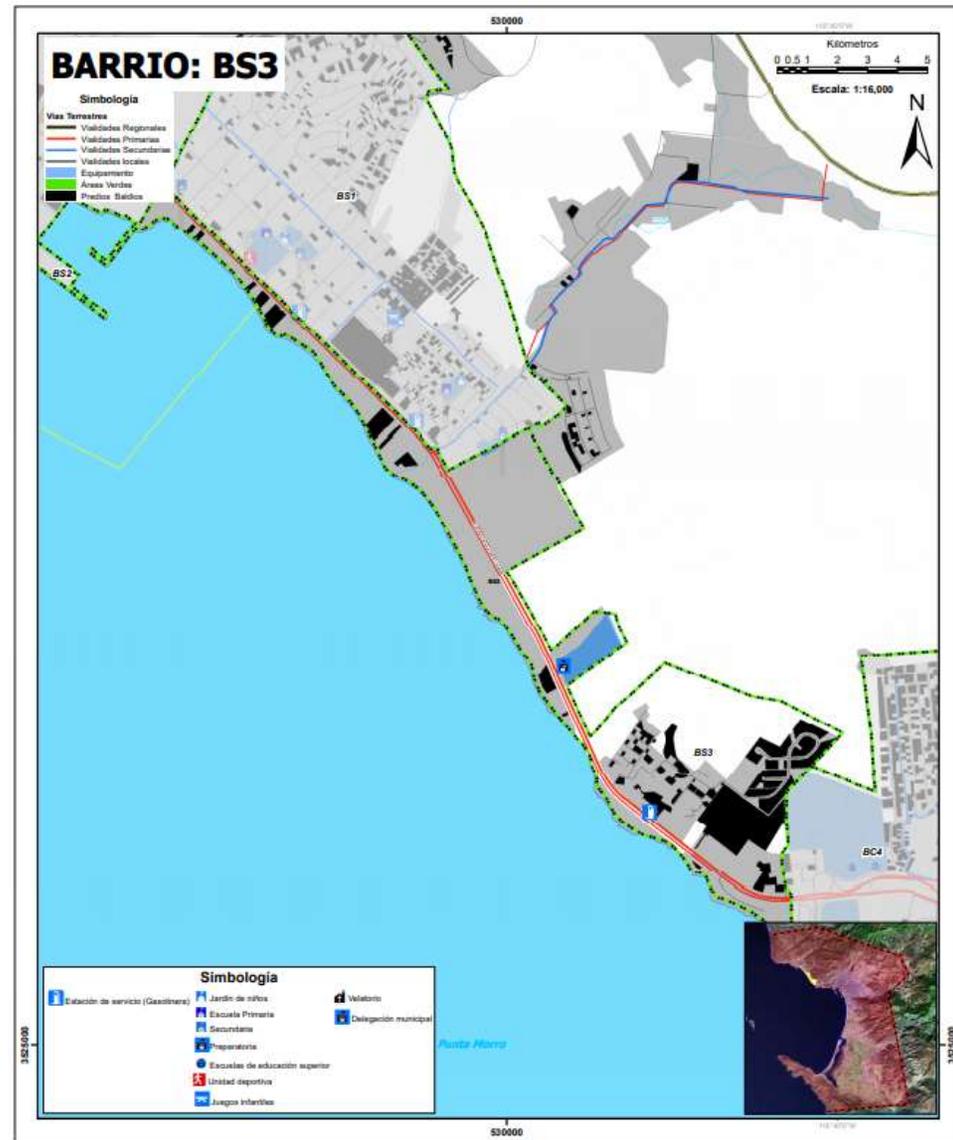
SUB-SECTOR BS3

Desemboca el Arroyo 4 milpas en Bahía de Todos Santos, es el barrio menos denso con 2.27 Hab/ha, y con 1.50 km² es el barrio con menor superficie del centro de población. Se caracteriza por un uso de suelo turístico y habitacional.

Se articula en sentido Sur-Norte por la carretera Federal No. 1, comparte con BS1 nodos viales carretera Tijuana - Calle K y carretera Tijuana calle Colinas del Sur.

Una de las colonias dentro del polígono es King Coronita, se encuentra también dentro del polígono el Hotel las Rosas, instalaciones de PEMEX y Zeta gas. Este barrio no cuenta con parques o áreas de juegos infantiles. La preparatoria CetMar está dentro del polígono.

Su principal actividad económica es la pesca con un 42.30%.



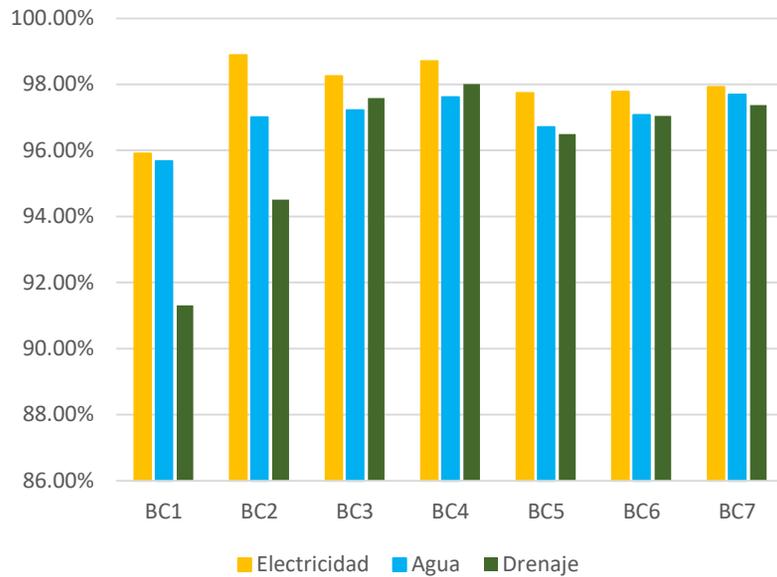
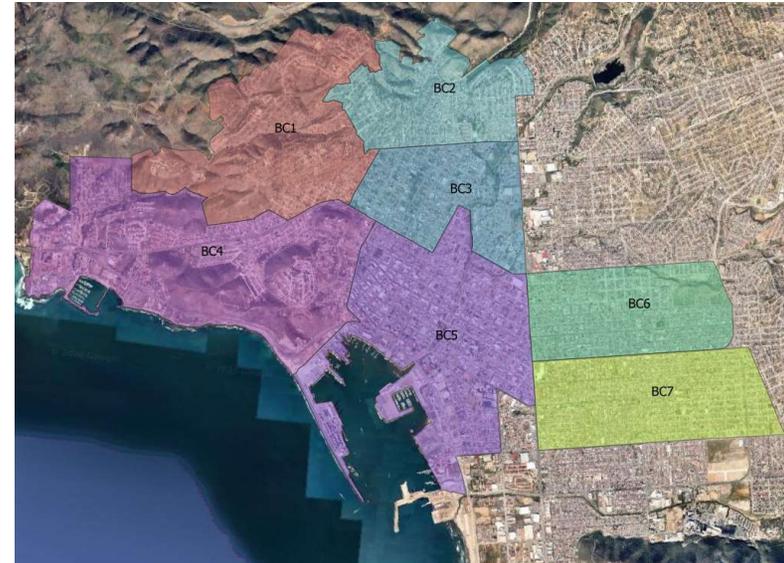
4. Análisis - Centro

4.1 Infraestructura

4.1.1 Agua

4.1.2 Drenaje Sanitario y reúso

4.1.3 Electrificación



Sub-Sector	Electricidad	Agua	Drenaje
BC1	95.90%	95.68%	91.31%
BC2	98.89%	97.00%	94.51%
BC3	98.25%	97.21%	97.59%
BC4	98.70%	97.62%	98.01%
BC5	97.73%	96.71%	96.50%
BC6	97.78%	97.07%	97.04%
BC7	97.93%	97.69%	97.37%
Centro	97.92%	97.08%	96.24%

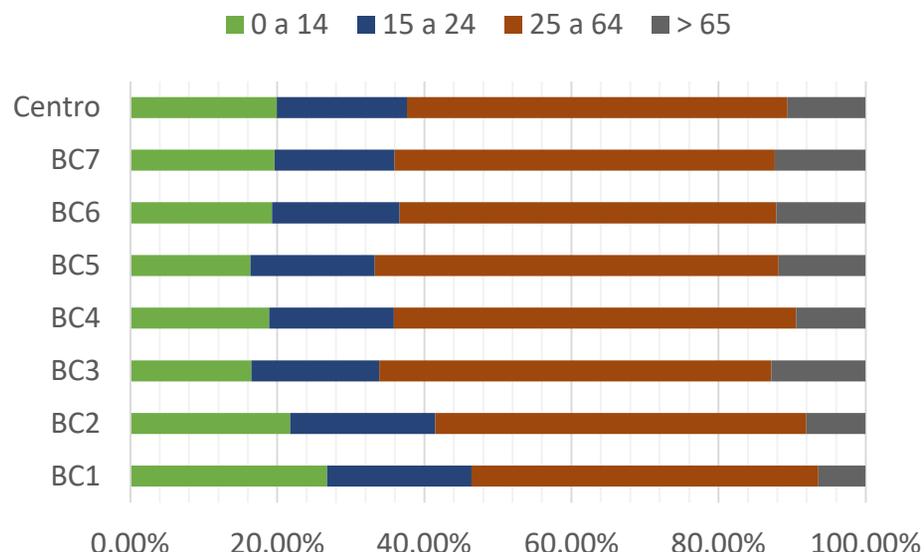
4. Análisis - Centro

Movilidad e interconexión

La Av. Reforma, el Blvd. Costero, Av. Gral. J. Jesús Clark Flores, Av. Diamante, Av. Delante y Av. Juárez son las vialidades que permiten la interconexión entre los siete polígonos que integran el sector centro.

Según datos de la GESI la zona centro ocupa el primer lugar en incidencia delictiva.

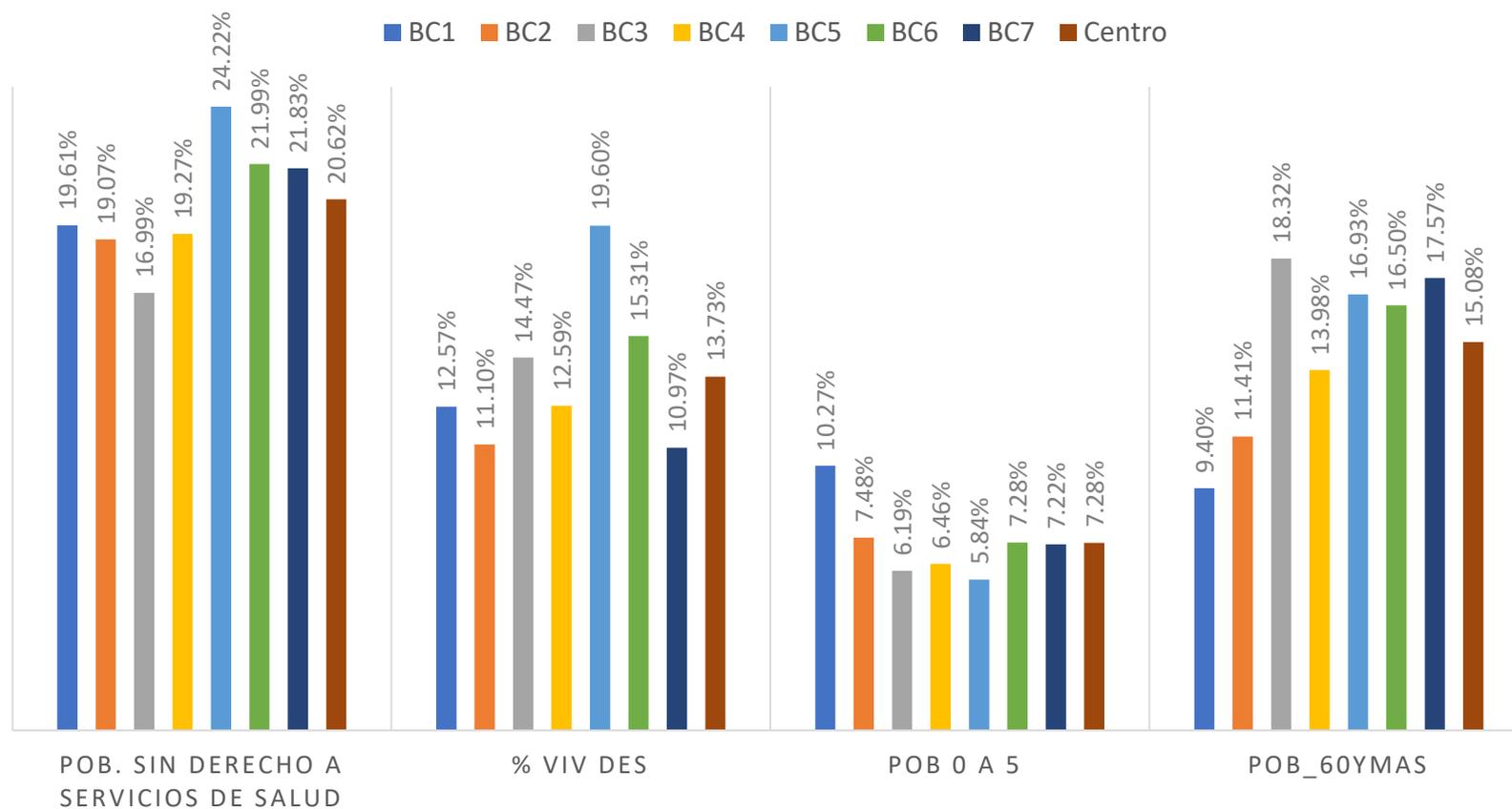
Distribución por grupos de edad



SUB-SECTOR	POB_TOT	SUPERFICIE HA	HAB_HA	AREAS VERDES M2/HAB	GMU
BC1	7,742	370.19	20.91	0.60	Medio
BC2	9,854	222.89	44.21	0.26	Medio
BC3	7,122	206.48	34.49	0.18	Muy bajo
BC4	7,108	549.50	12.94	0.22	Muy bajo
BC5	7,449	461.26	16.15	13.12	Muy bajo
BC6	10,431	238.29	43.77	2.07	Bajo
BC7	14,482	279.95	51.73	2.16	Muy bajo
Centro	64,188	2328.56	27.57	2.50	Bajo

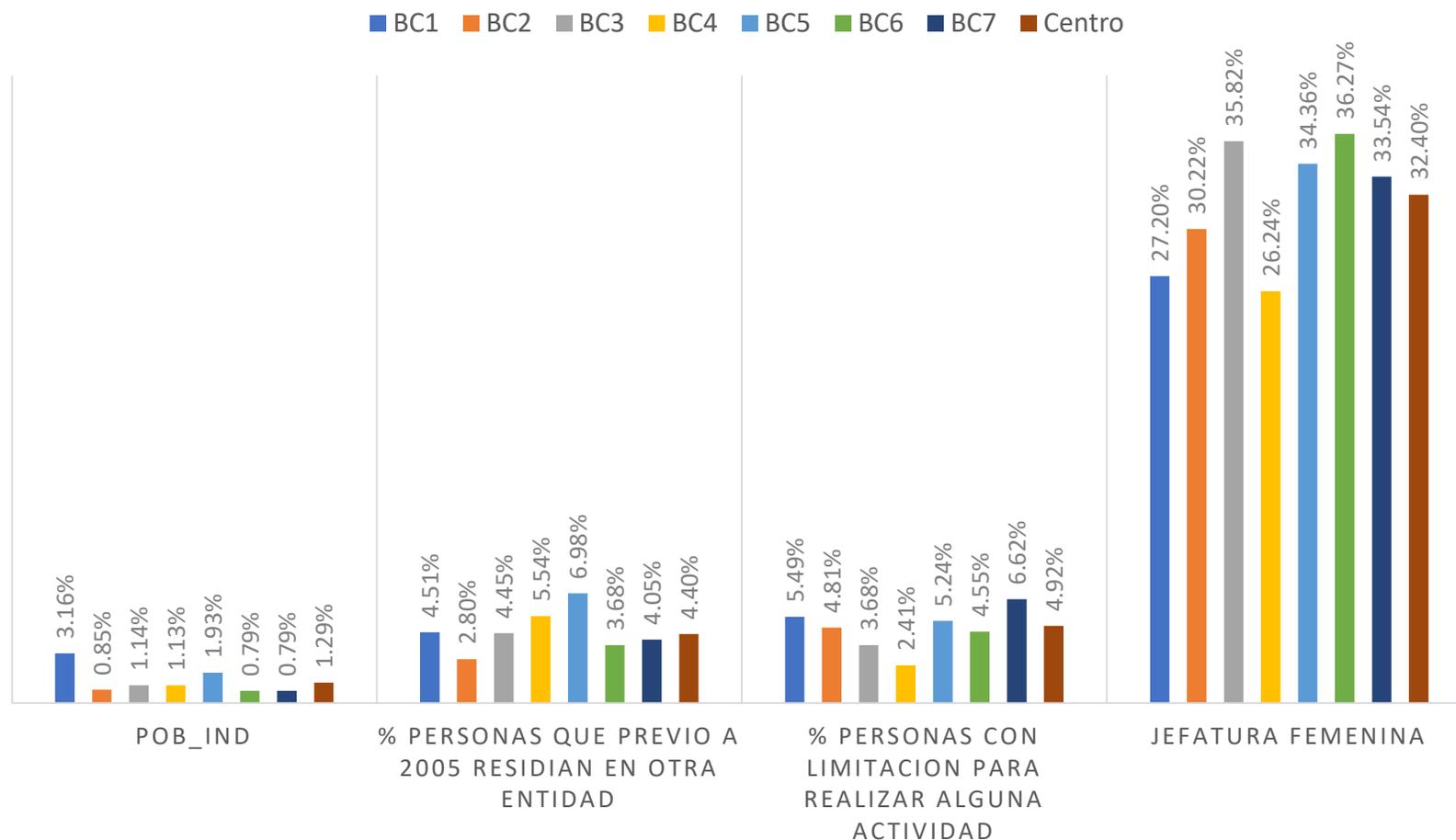
4. Análisis - Centro

4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables



4. Análisis - Centro

4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables



SUB-SECTOR BC1

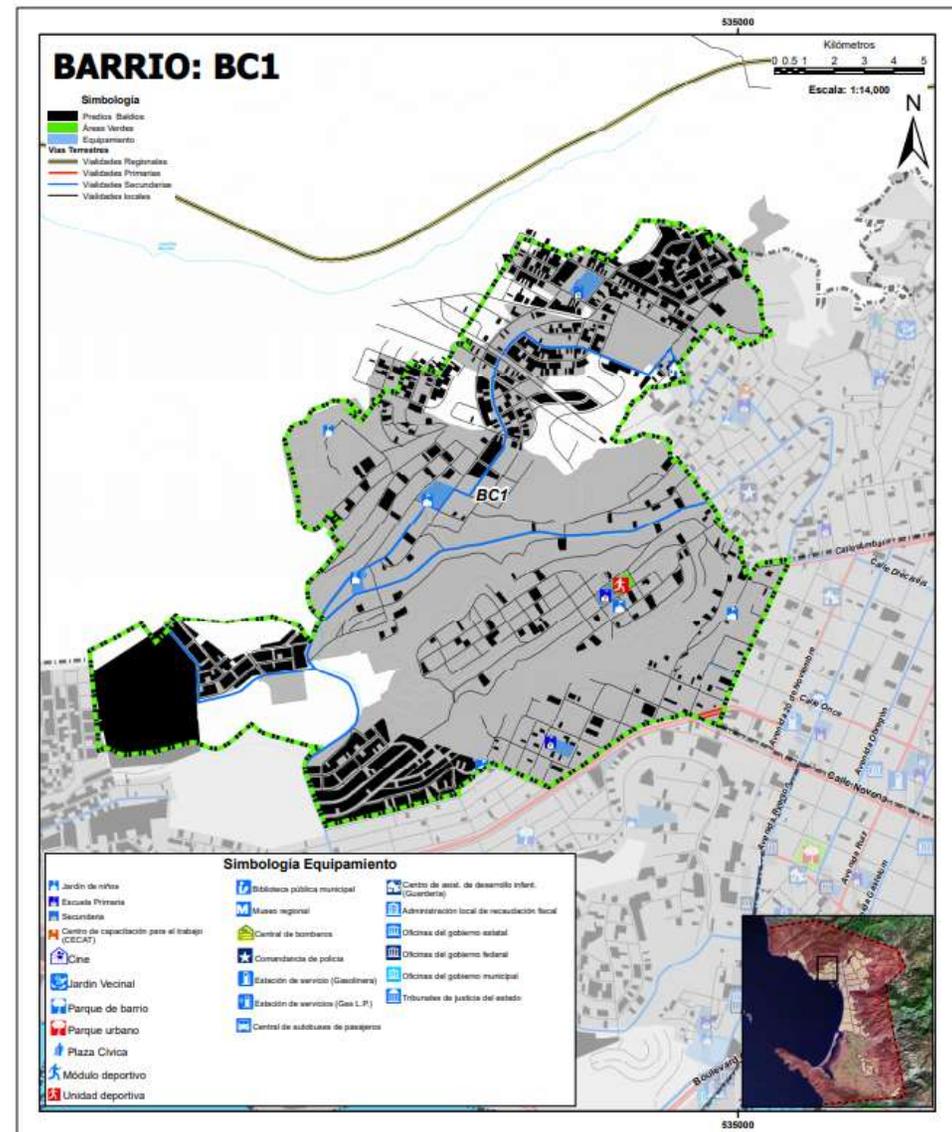
Es el barrio con el mayor grado de marginación urbana del sector Centro. Con el crecimiento de nuevos fraccionamientos, la consolidación de las colonias las Palmas, el acceso de los usuarios de escuelas CETYS y CALP que tienen como acceso principal la calle Bahía Asunción/Acceso CETYS, deberán realizarse aforos en intersección C. Cedros y Cañonero Progreso, para propuesta de vialidades alternas que eviten congestionamientos en horas pico.

Su red vial está compuesta por las Calles Bahía Asunción secundaria (Acceso a Cetys), Av.Hidalgo, C. Mirador y C. Angel Peralta.

Algunas de las colonias que lo integran son Bella Vista, Las palmas y la colonia Territorio Sur.

Pavimentos en la colonia Territorio Sur son mayormente empedrados, discontinuidad en banquetas, pendientes mayores al 35% con muros de contención y escalinatas de llantas. La colonia las palmas carece de pavimento, discontinuidad en banquetas.

La principal actividad económica con el 46.70% es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos.



Se muestra el barrio con mayor Índice de Marginación Urbana del Sector Centro

SUB-SECTOR BC2

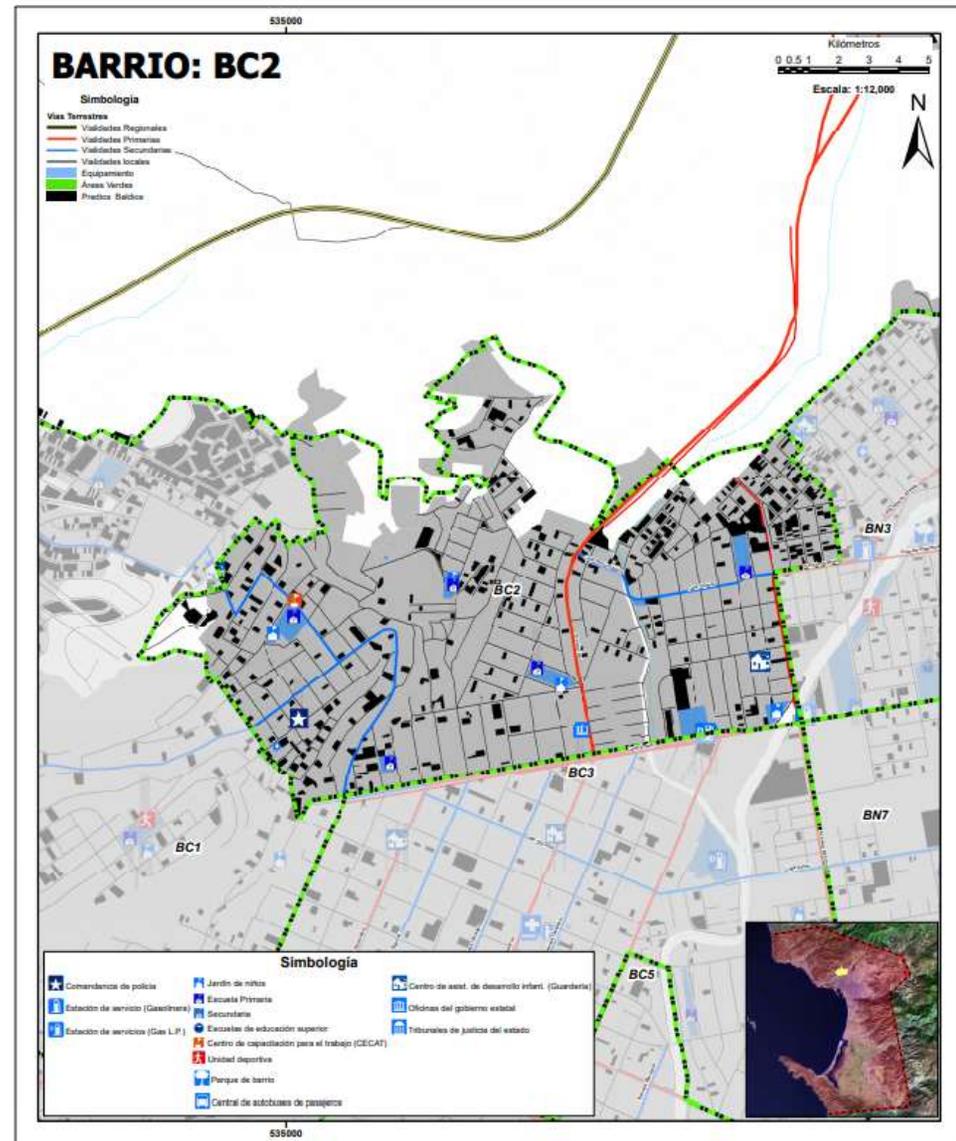
Algunas de las colonias que lo integran son la colonia Azteca, Loma Linda, Mediterráneo, Las Peñitas, Empleados, Las Fincas, Pórticos de Arboledas I y II (Multifamiliar).

La red de agua potable en el polígono tiene de 30 a 45 años y una cobertura del 90%. Aproximadamente el 15% de la superficie no cuenta con cobertura Telnor, la red es Valle Verde y Azteca.

Las vialidades primarias del polígono son Reforma en el límite este del polígono, Ámbar limita al sur, Ruiz corre de sur a norte al centro del polígono, lo divide en dos, secundarias Rampa Cuauhtémoc, C. Puebla y Manuel Meza conectan la Av. Reforma con la Calle Ruiz.

Discontinuidad en banquetas y pavimento, pendientes mayores al 35%, muros de contención de piedra.

Su principal actividad económica es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos con el 45.69%.

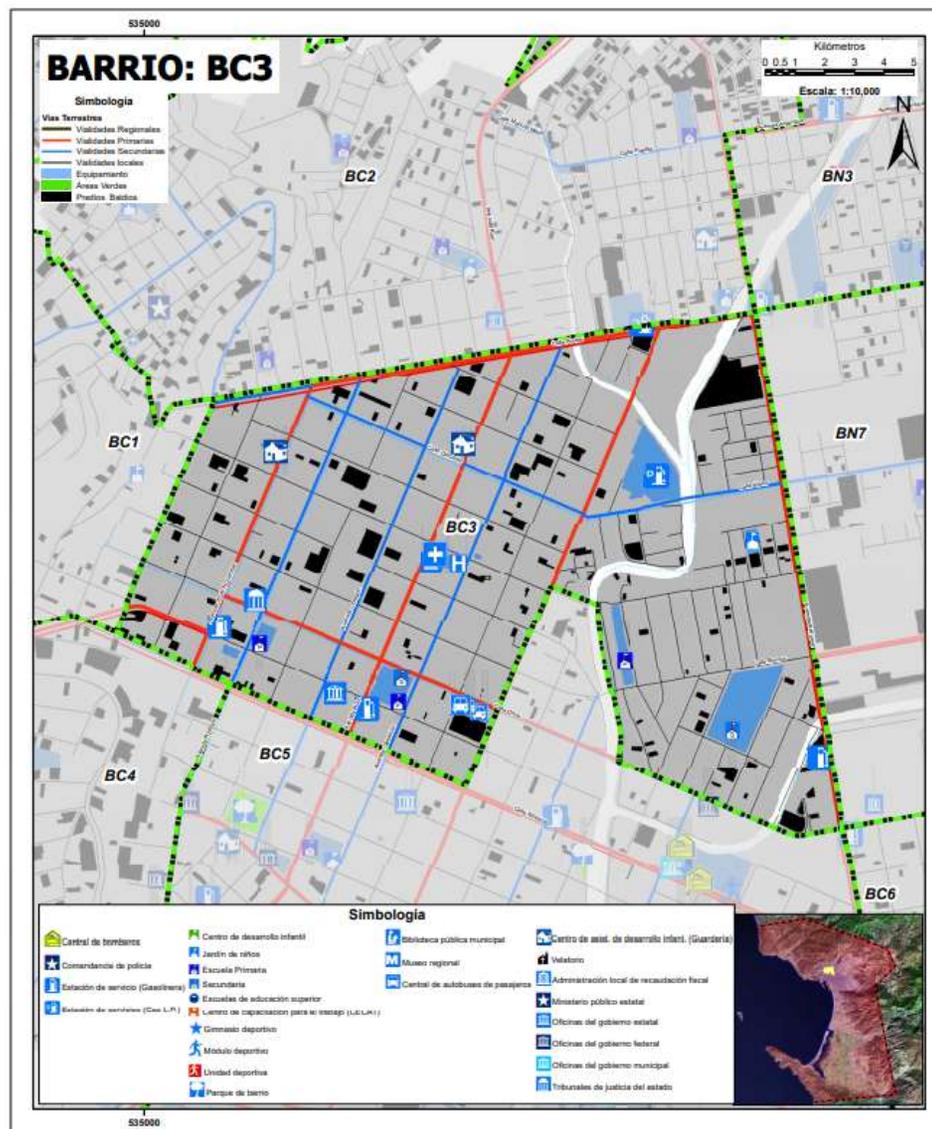


SUB-SECTOR BC3

Algunas de las colonias que lo integran son la Colonia Centro y Tercer Ayuntamiento. Es el barrio con mayor concentración de personas de 60 y más, el 18.32% de su población pertenece a este grupo, lo que representa el 4.90% de la población con esas características en el centro de población.

Su red vial está compuesta por las vialidades primarias Av. Reforma, Av. Ruiz, Av. 20 de Noviembre, Av. Riverol, C. Ámbar, C. Once, C. Nueve; y secundarias Av. Gastelum, Av. Obregón y Av. Ryerson, C. Alisos y C. Dieciséis.

En este barrio se encuentra el Centro de Salud y la Unidad de especialidades Médicas de Baja California – UNEME, la iglesia de Piedra, Casa Hogar del Anciano A. C., el Jardín de Tara, equipamiento escolar público y privado. El equipamiento deportivo privado “Las Fincas”, y la presencia de comercio y servicios básicos y complementarios para dar servicio a los habitantes del polígono. Vialidades y alumbrado público se encuentran en buen estado. De norte a sur hacia el Noreste del polígono atraviesa el Arroyo Ensenada. En gran parte de su extensión cuenta banquetas arboleadas y una sección mayor a los 2 metros de ancho. Su principal actividad económica es el servicio de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas con un 28.67%.



SUB-SECTOR BC4

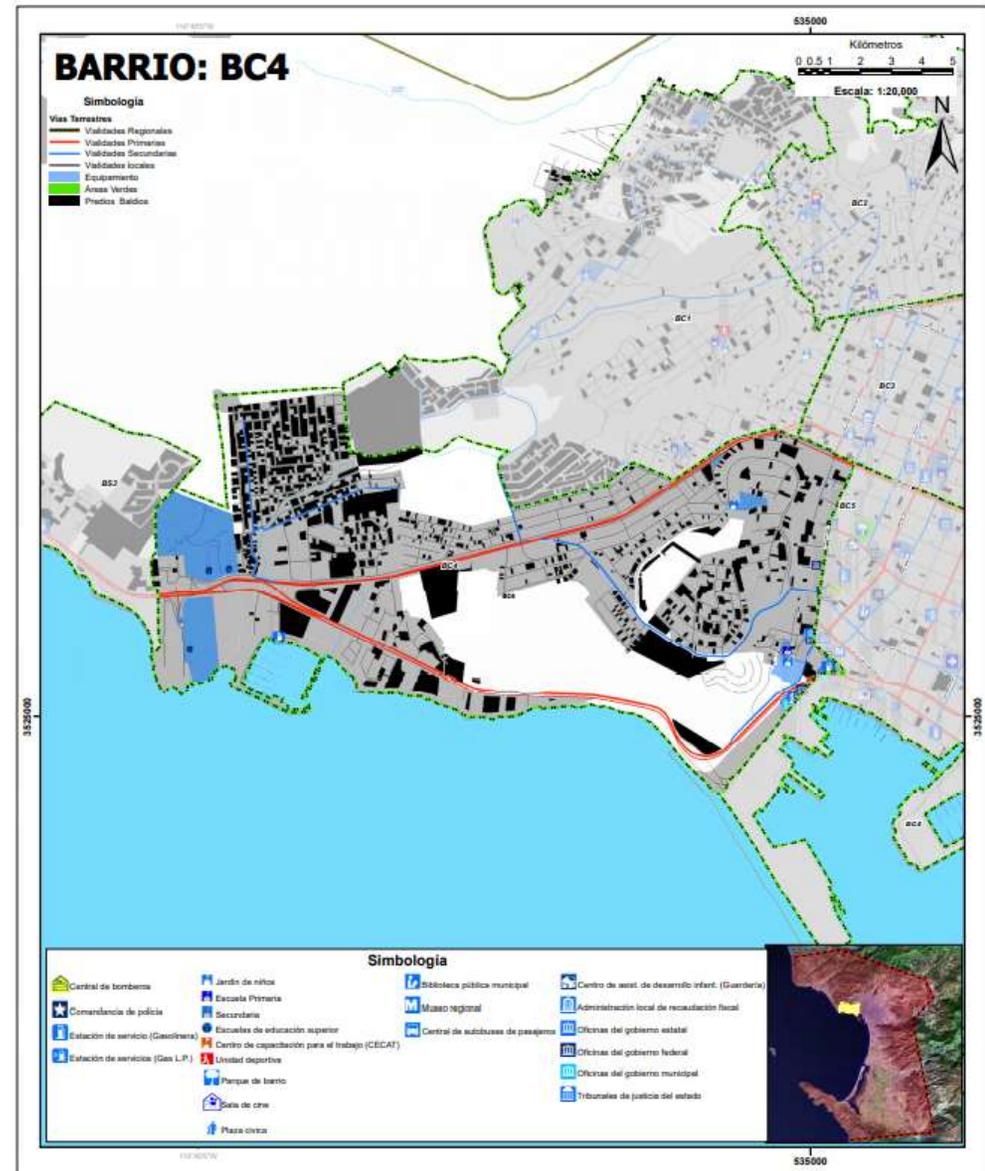
Con 549.5 ha. Es el barrio con mayor superficie. Dentro del polígono se ubican los hoteles Coral y Marina, Punta Morro y Quintas Papagayo, así como las instalaciones de UABC, CISESE y UNAM. Lo integran entre otras las colonias Pedregal Playitas, King Coronita, Moderna, Ampliación Moderna, Chapultepec 1ra y 2da Sección.

La Red de agua potable de las Colonias Pedregal Playitas, Moderna y Chapultepec Primera y Segunda Sección. y es de 45-50 años. Cobertura 100%. Cuenta con cobertura CFE en el total de su superficie, 100% de cobertura Telnor con red moderna y Obregón.

La red vial del polígono está compuesta por las vialidades primarias Av. Clark Flores y Blvd. Fernando Consag y secundarias Av. Paseo del Pedregal, C. Basalto, C. Playa Alta, dichas vialidades permiten una buena interconexión entre las colonias del polígono. El pavimento en colonias como Moderna y ampliación Moderna se encuentra en mal estado.

La presencia de casas y departamentos en renta en la colonia Pedregal Playitas es un reflejo de la demanda de los usuarios de instalaciones educativas y de investigación que se encuentran dentro del polígono como CISESE, UABC y UNAM. Esta colonia se caracteriza por la presencia de baldíos, carece de alumbrado público. Para utilizar el transporte público es necesario que los habitantes se trasladen hasta la Av. Clark Flores, esto sumado a la discontinuidad de pavimento y banquetas provoca una movilidad deficiente. El arroyo Coronita contiene al polígono en uno de sus límites al norte.

Su principal actividad económica son los servicios de intermediación para el transporte de carga con un 34.30%.

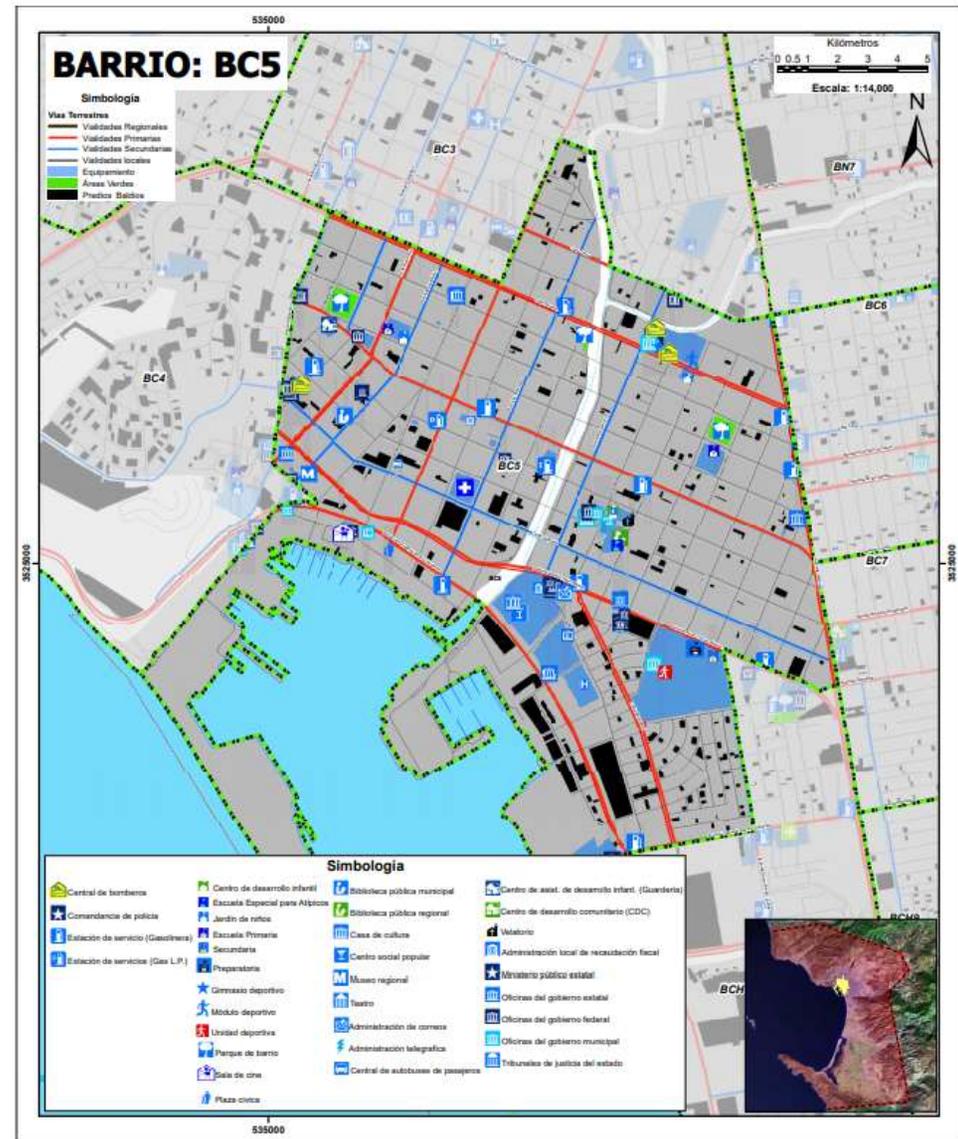


SUB-SECTOR BC5

Se ubican las colonias Sección Primera y Zona Centro, primer cuadro de la ciudad. Red de agua potable de 45- a 50 años se encuentra en proceso de reposición de líneas de agua potable, si se pretende lograr una densificación, consolidación de dicho barrio es necesario evaluar los diámetros instalados para cumplir con la demanda futura. Cuenta con cobertura total de los servicios de Voz y datos así como de CFE. Imagen urbana unificada.

Lo articulan las vialidades primarias Av. Juárez, Av. Riverol, Av. Ruiz, Blvd. de los Bucaneros, Blvd. Costero, C. Gral. Sanguines, C. Novena, C. Once, al este lo contiene la Carretera Transpeninsular. La Avenida Juárez es el principal corredor de transporte público, en el tramo de Av. Miramar y Av. Reforma circulan 23 rutas por sentido y una frecuencia de 130 vehículos por hora. Vialidades en mal estado

Es el barrio con mayor actividad económica en Ensenada, Av. Ruiz y Av. Juárez concentran gran parte de dicha actividad. Su principal actividad económica es la preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas con un 41.17%.



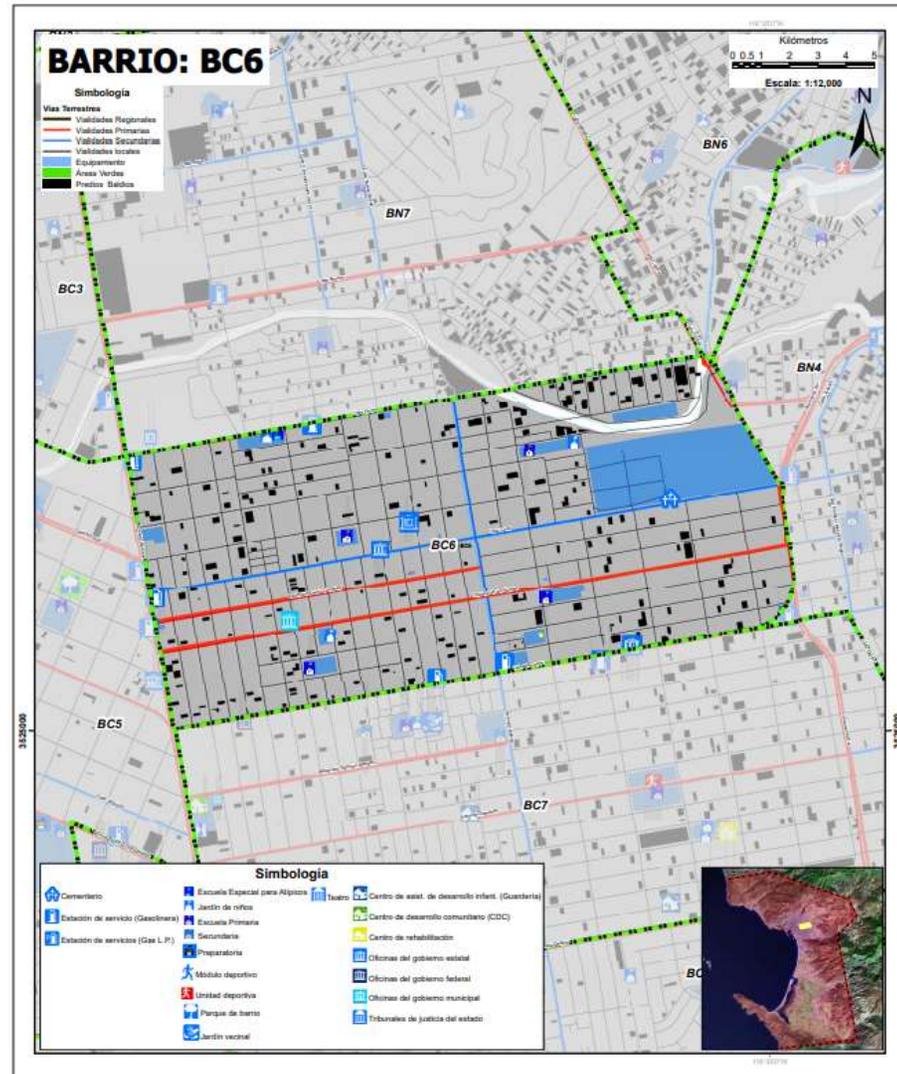
SUB-SECTOR BC6

Algunas de las colonias que lo integran son Independencia, Ulbrich, Careaga, Maestros, Bustamante. Cuneta con cobertura total de Red de agua potable, CFE y Telnor.

Su red vial está compuesta por las vialidades primarias Av. 16 de septiembre, Blvd. Carranza, Blvd. Sokolow, C. Once, Calzada Cortez, Calzada de las Águilas, Carretera Transpeninsular, Periférico y secundarias la Av. México y C. Coral.

Es el barrio con mayor concentración de hogares con madres jefas de familia, con 1,214 hogares con dicha característica.

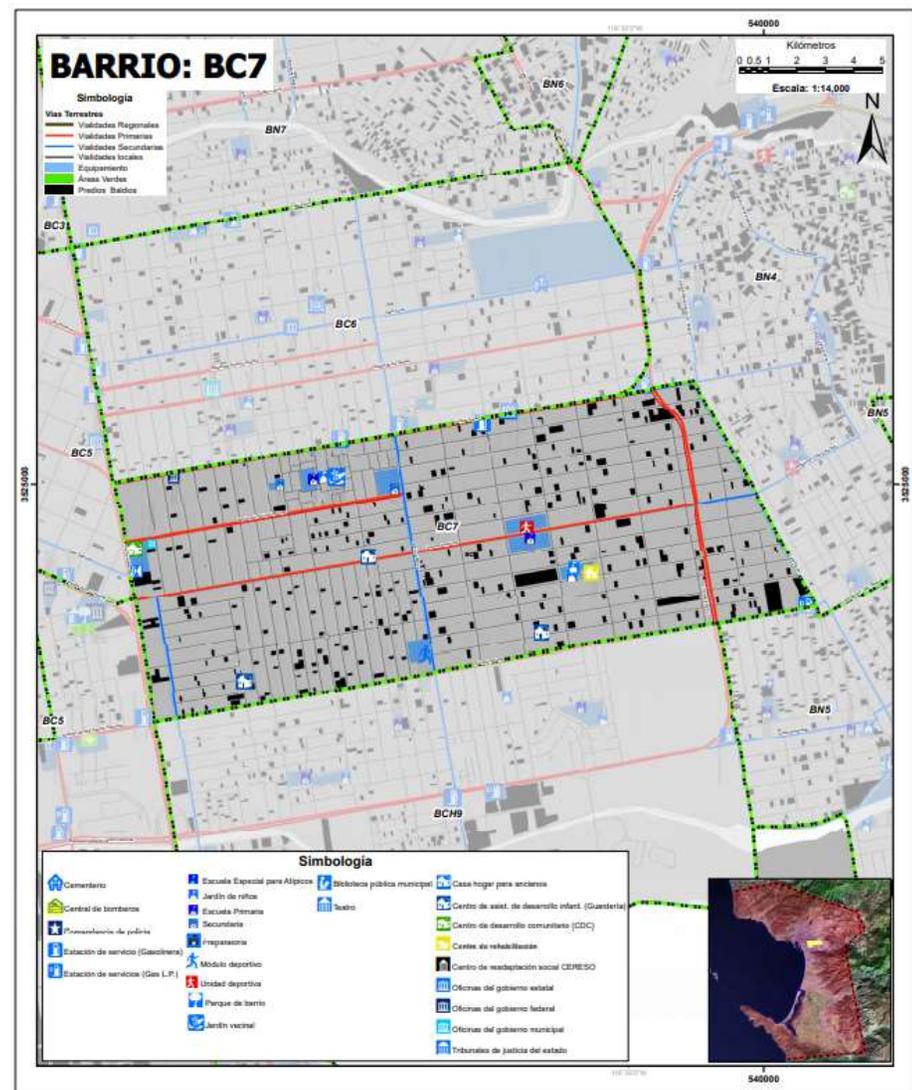
Su principal actividad económica es la reparación y mantenimiento de automóviles y camiones con un 15.68%, uno de los barrios con mayor diversificación de actividades económicas.



SUB-SECTOR BC7

Al contar con el Hospital General de Zona No. 8, el Blvd. Ramírez Méndez se ha convertido en un corredor con actividades relacionadas a servicios médicos como lo son consultorios, farmacias entre otros. Algunas de las colonias que lo integran son el Fracc. Bahía, Buenaventura, ampliación Buenaventura y la Col. Hidalgo. Con un uso de suelo principalmente habitacional, sobre avenidas principales un uso de comercio y servicios. Lo articulan las vialidades primarias C. Delante, C. Diamante, Carretera Ojos Negros / Periférico, Calzada Cortez, Av. Reforma. Secundarias: Av. Abelardo Rodríguez, Av. México.

Es uno de los barrios con gran diversificación de actividades económicas. Su principal actividad económica son los servicios de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas con un 20.94%.



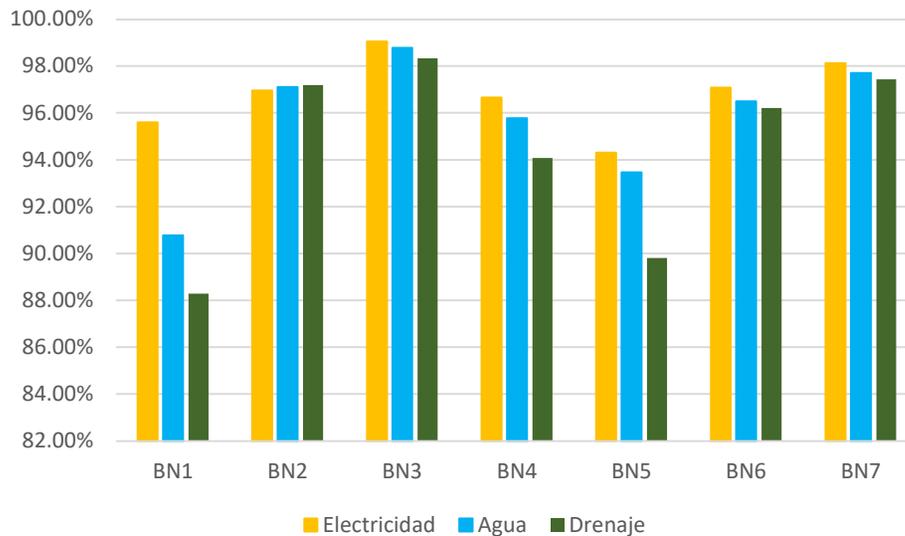
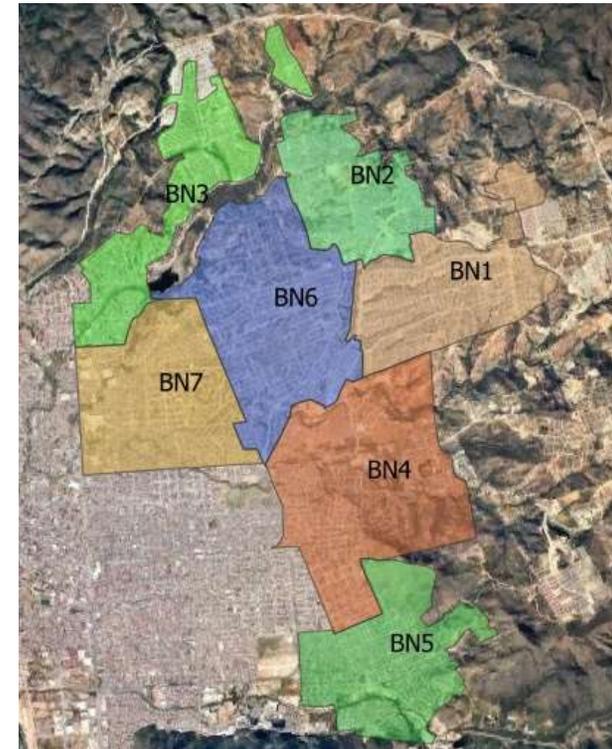
4. Análisis - Noreste

4.1 Infraestructura

4.1.1 Agua

4.1.2 Drenaje Sanitario y reúso

4.1.3 Electrificación



Sub-Sector	Electricidad	Agua	Drenaje
BN1	95.60%	90.77%	88.28%
BN2	96.96%	97.11%	97.19%
BN3	99.05%	98.78%	98.33%
BN4	96.66%	95.78%	94.07%
BN5	94.30%	93.46%	89.81%
BN6	97.08%	96.49%	96.21%
BN7	98.13%	97.71%	97.44%
Noreste	96.92%	95.87%	94.66%

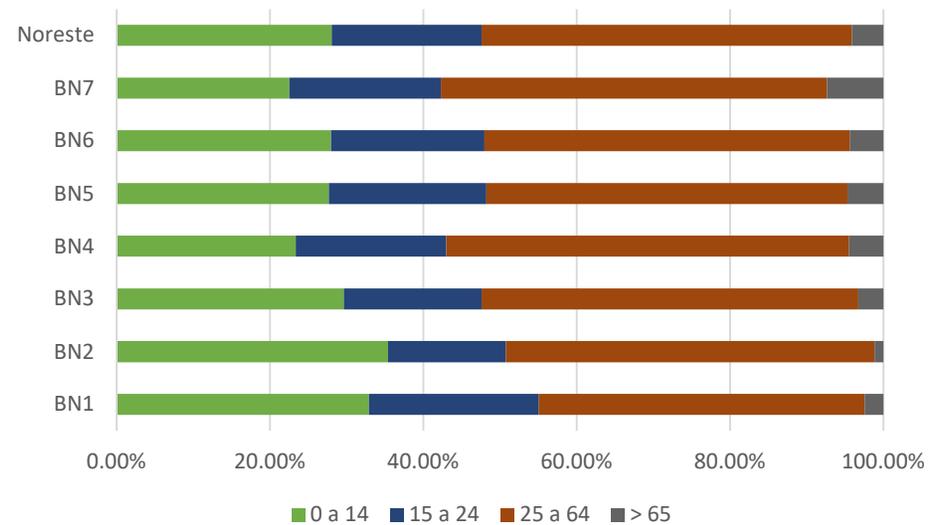
4. Análisis - Noreste

Movilidad e interconexión

Blvd. Sokolow, C. Alameda, Prolongación C. Once, C. Bronce, Av. C. Terán Terán, Blvd. Geranios, Blvd. Circuito Oriente, así como la Av. Calafia son las principales vialidades que comunican a los siete polígonos que integran el Sector Noreste. En nodo vial donde convergen las vialidades primarias Blvd. Sokolow, C. Alameda, la prolongación de la C. Once, así como la vialidad secundaria C. San Pedro Martir, se producen congestionamientos viales en horas pico.

Según datos de la GESI la colonia Popular 89 es la segunda con mayor índice delictivo, y la de mayor incidencia en homicidio doloso, las colonias Lomitas y Los Encinos aparecen dentro dicha clasificación.

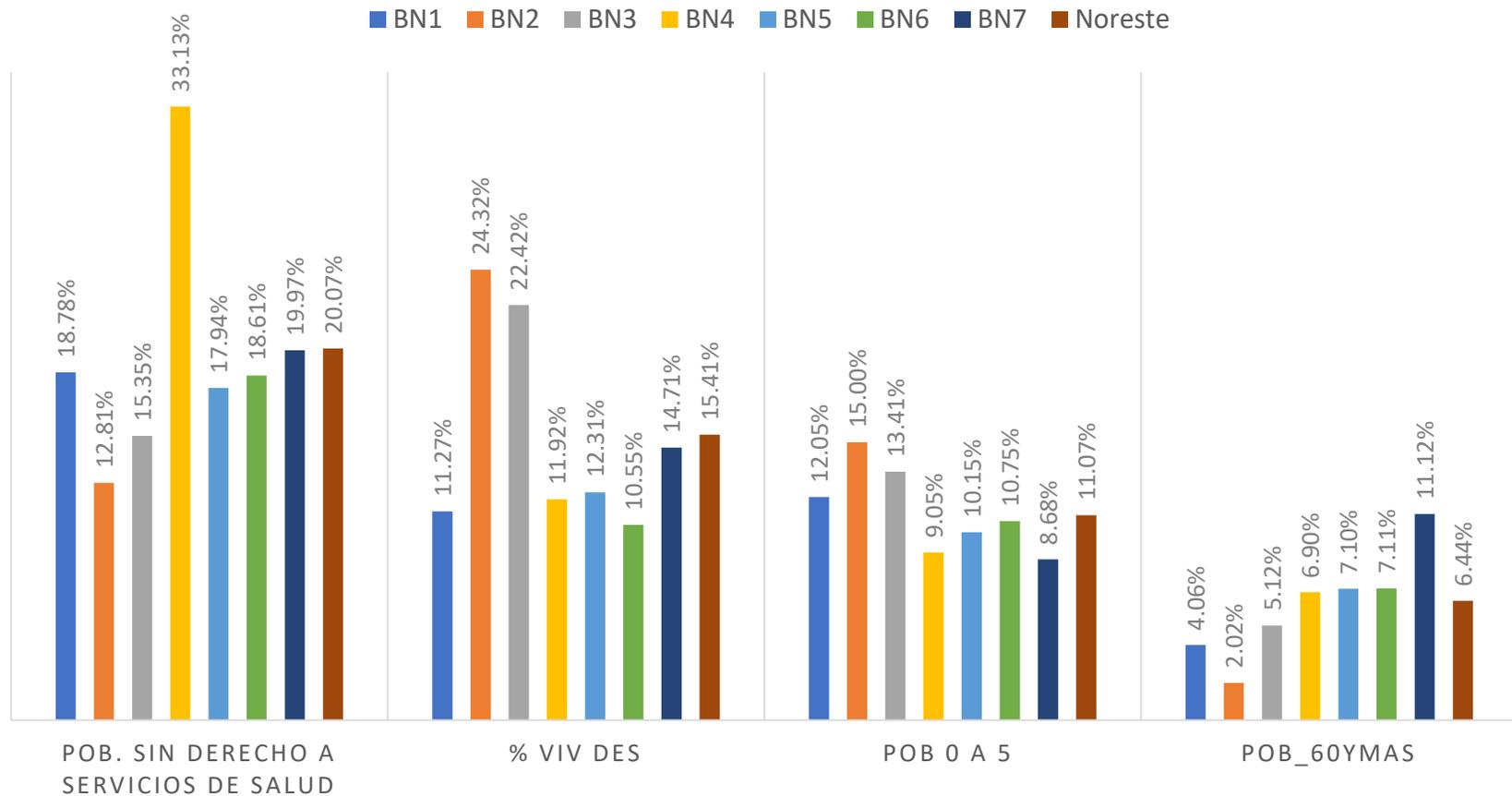
Distribución por grupos de edad



SUB-SECTOR	POB_TOT	SUPERFICIE HA	HAB_HA	AREAS VERDES M2/HAB	GMU
BN1	17,398	303.16	57.39	1.44	Alto
BN2	12,087	227.62	53.10	1.34	Bajo
BN3	18,076	259.62	69.62	1.15	Muy bajo
BN4	20,578	487.21	42.24	1.87	Medio
BN5	17,167	297.43	57.72	4.15	Alto
BN6	23,797	431.92	55.10	0.64	Medio
BN7	17,586	330.72	53.18	0.98	Bajo
Noreste	126,689	2,337.68	54.19	1.61	Medio

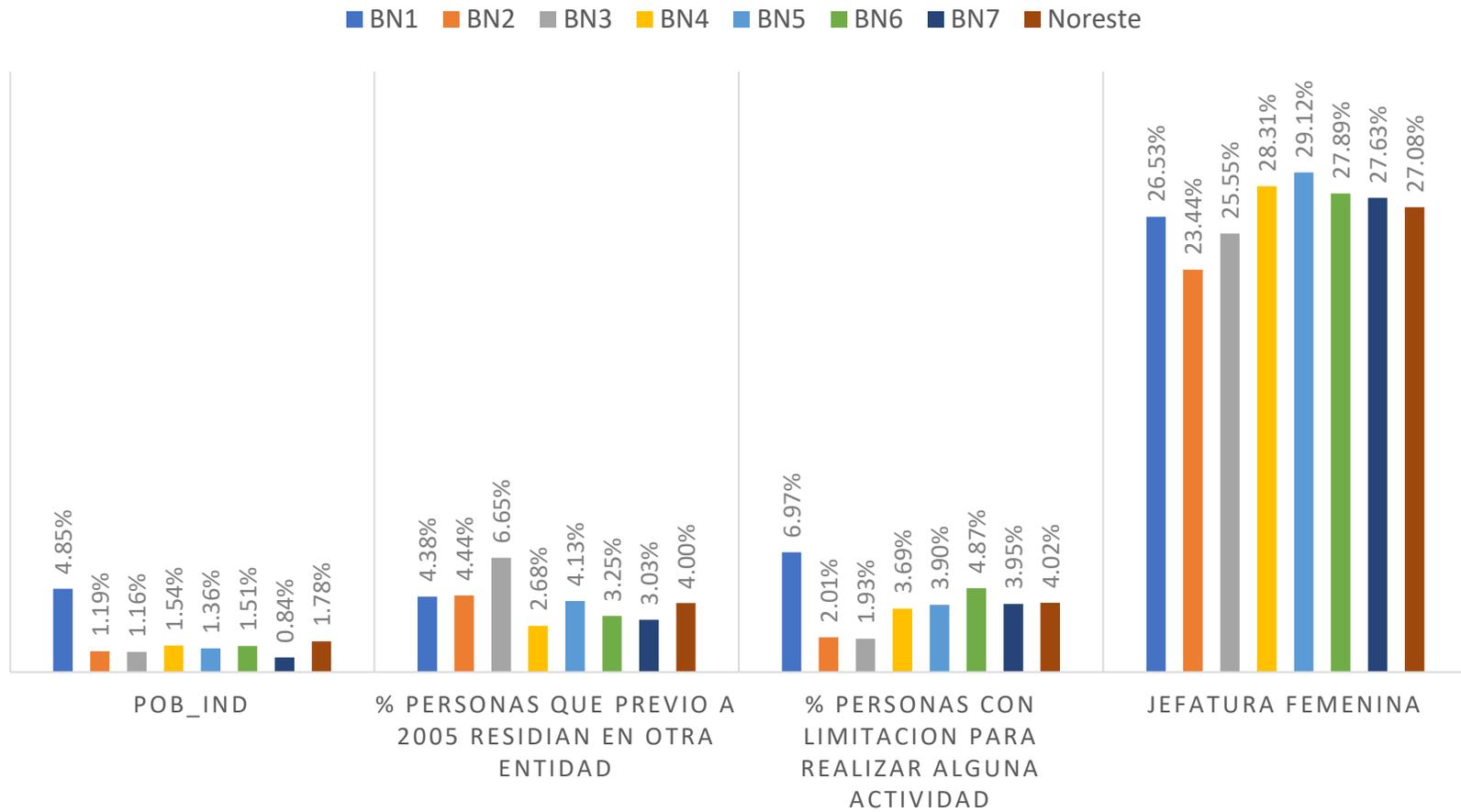
4. Análisis - Noreste

4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables



4. Análisis - Noreste

4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables



SUB-SECTOR BN1

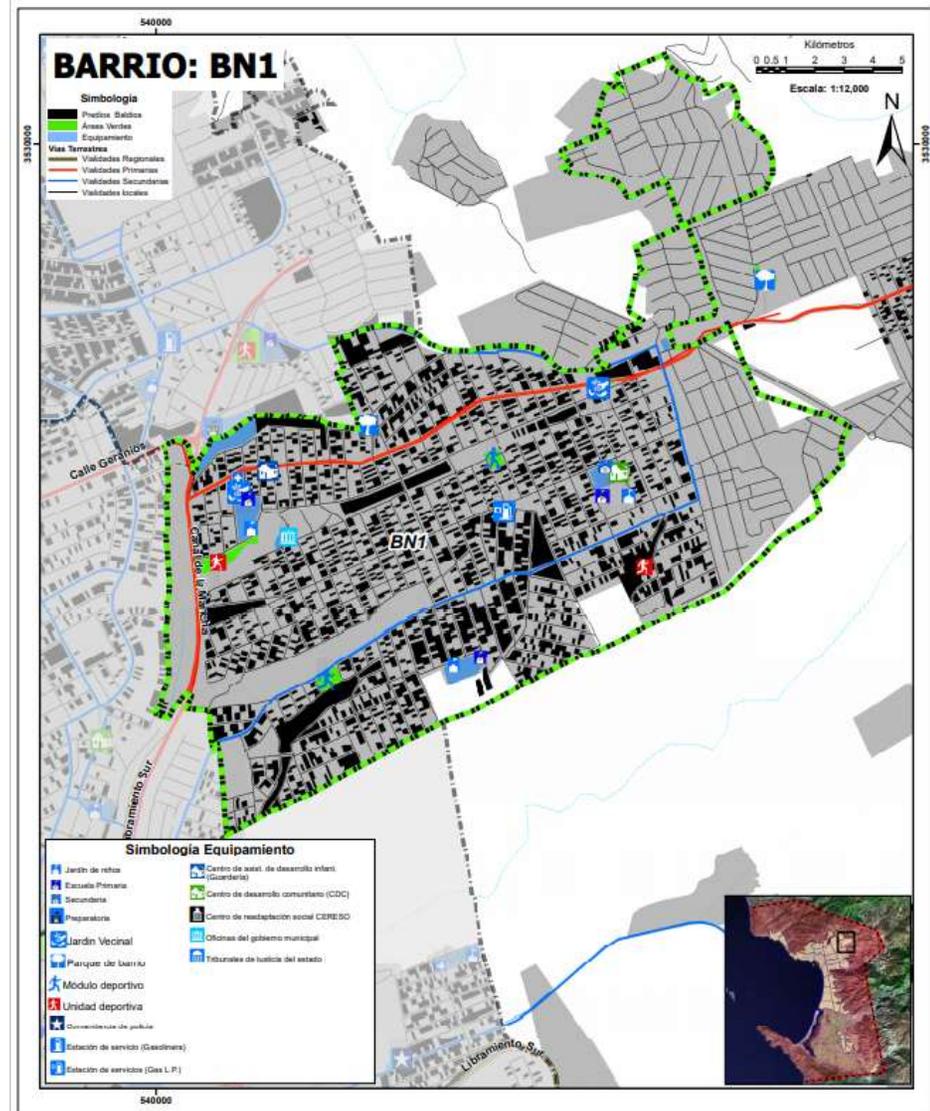
Algunas de las colonias que lo integran son Colonia Popular 89, Montemar y Puerto Azul, Conexión al Libramiento límite este

Un grado de marginación alto y la mayor concentración de personas con limitaciones para realizar alguna actividad en relación al total de personas con dichas características en el centro de población con 1,213 personas.

La red vial está compuesta por las vialidades primarias Blvd. Circuito Oriente que es el principal acceso al polígono, Av. Calafia como eje articulador y conector y secundarias Av. Isla Ángel de la Guarda/C. Bocana Ojo de Liebre (Distribuidor), Av. Cabo Falso, Libramiento Higueras.

Las pendientes pronunciadas y el hecho de que están en un cauce o cañada dificultan que llegue el pavimento a esas zonas de alto riesgo.

Su principal actividad económica es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos con un 67.04%.



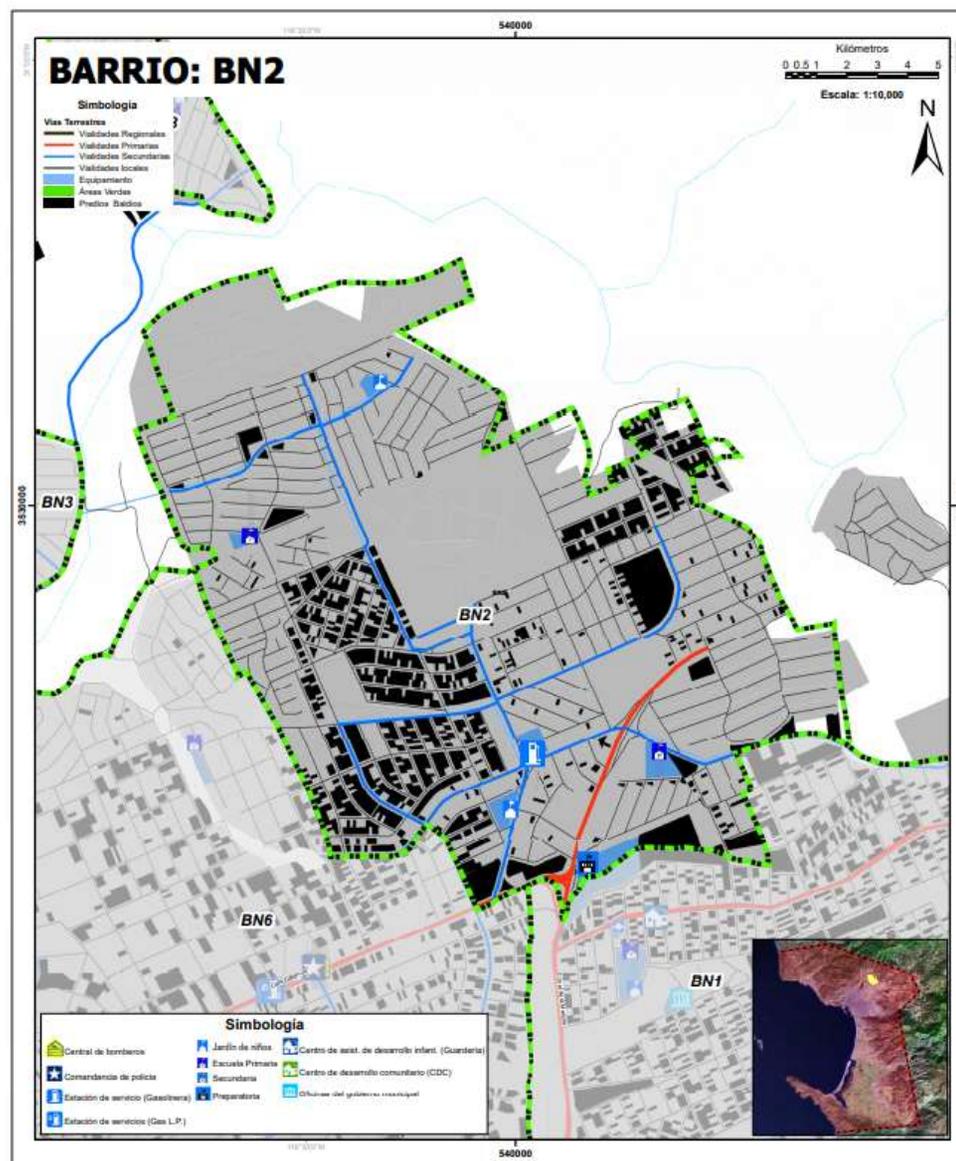
Se muestra el barrio con mayor Índice de Marginación Urbana del Sector Noreste

SUB-SECTOR BN2

Algunas de las colonias que lo integran Altamar, Lomas de la Presa, Nuevo Milenio, Fraccionamiento del Sol. Aproximadamente el 25% de la superficie no cuenta con red de agua potable o alcantarillado. Cuenta con cobertura total de los servicios de CFE y voz y datos.

Se articula por las avenidas primarias Blvd. Circuito Oriente como principal acceso y las avenidas secundarias Av. Kiliwas, C. N. Armstrong, C. Sierra Cucapah, C. Sin nombre, Paseo de los Balcanes, Prol. Sierra de San Borja, Av. Cochimi, Blvd. Kumiyay.

Su principal actividad económica es el comercio al por menor en tiendas de autoservicio con un 56.44%.

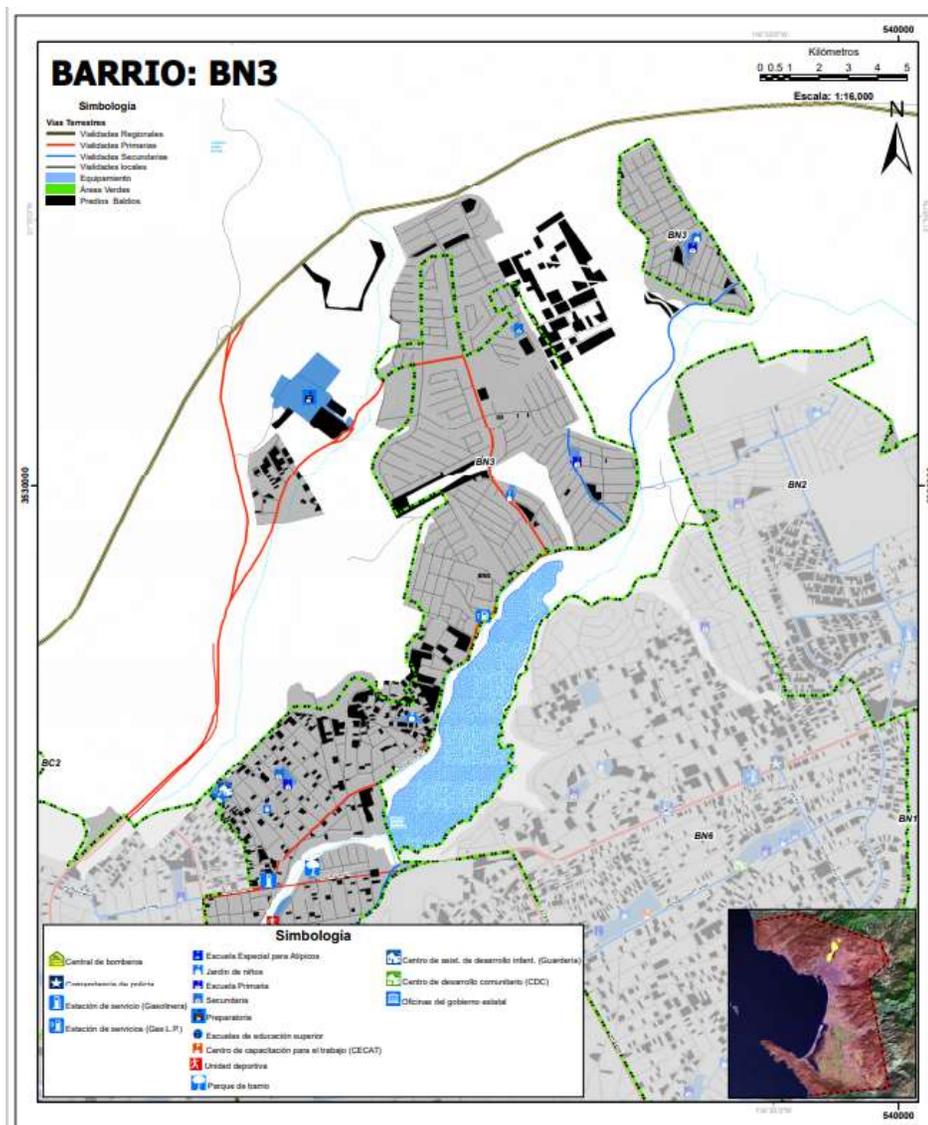


SUB-SECTOR BN3

Es el segundo barrio con mayor densidad de población, los accesos en horas pico crean un tráfico que impide el acceso a las colonias, existe ya un proyecto para segundo cuerpo de la vialidad C. Ignacio Allende, pendiente cumplir con los requisitos de CONAGUA. Cobertura total de red de agua potable, drenaje, CFE y voz y datos.

Las avenidas primarias y accesos principales son la C. Ignacio Allende, Prolongación Ruiz, Av. Del Fresno como inter conector y secundarias C. Ignacio Allende, Paseo del Prado.

La principal actividad económica es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos 29.27%.

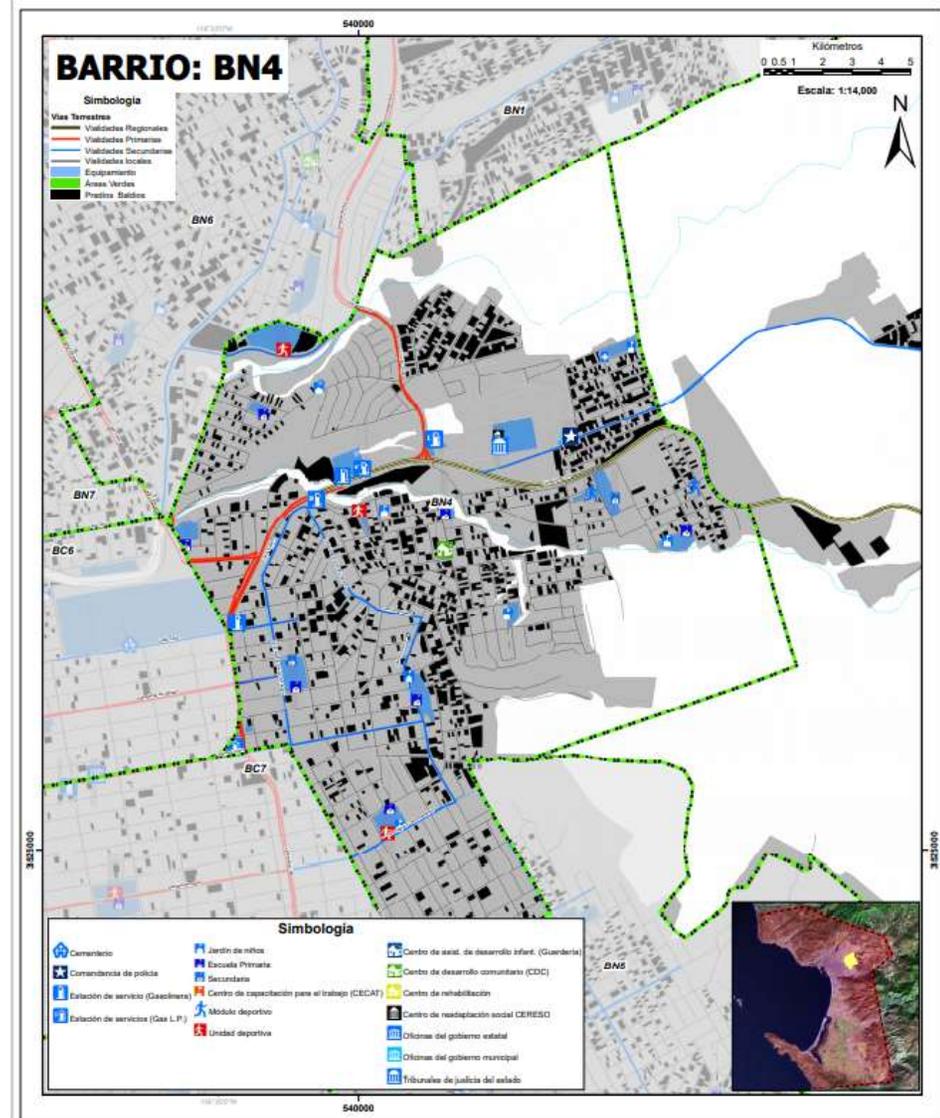


SUB-SECTOR BN4

Las colonias Arcoíris, Emiliano Zapata, Márquez de León, Francisco Villa I, II y Los Olivos y Col. 17 de Abril son algunas de las que integran el barrio BN4. El total de la superficie tiene cobertura de CFE, voz y datos así como red de agua potable y drenaje.

Lo articulan las vialidades regional Carretera a Ojos Negros, primaria Blvd. Circuito Oriente como interconector con BN1, primarias Angel de la Guarda, C. Isla Todos Santos esta última funciona como Interconector con Colonia Gomez Morín C. Manuel Cloutier del Rincón y secundarias: Av. Coral, Av. Gregorio Torres Quintero, C. Amapola, C. De la Azucena, C. Tulipan, C. Prof. Hector A. Migoni, Prol. Cortez, Prol. Delante, Prol. Diamante, Calzada de las Aguilas.

Su principal actividad económica es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos que representa el 35.88%.

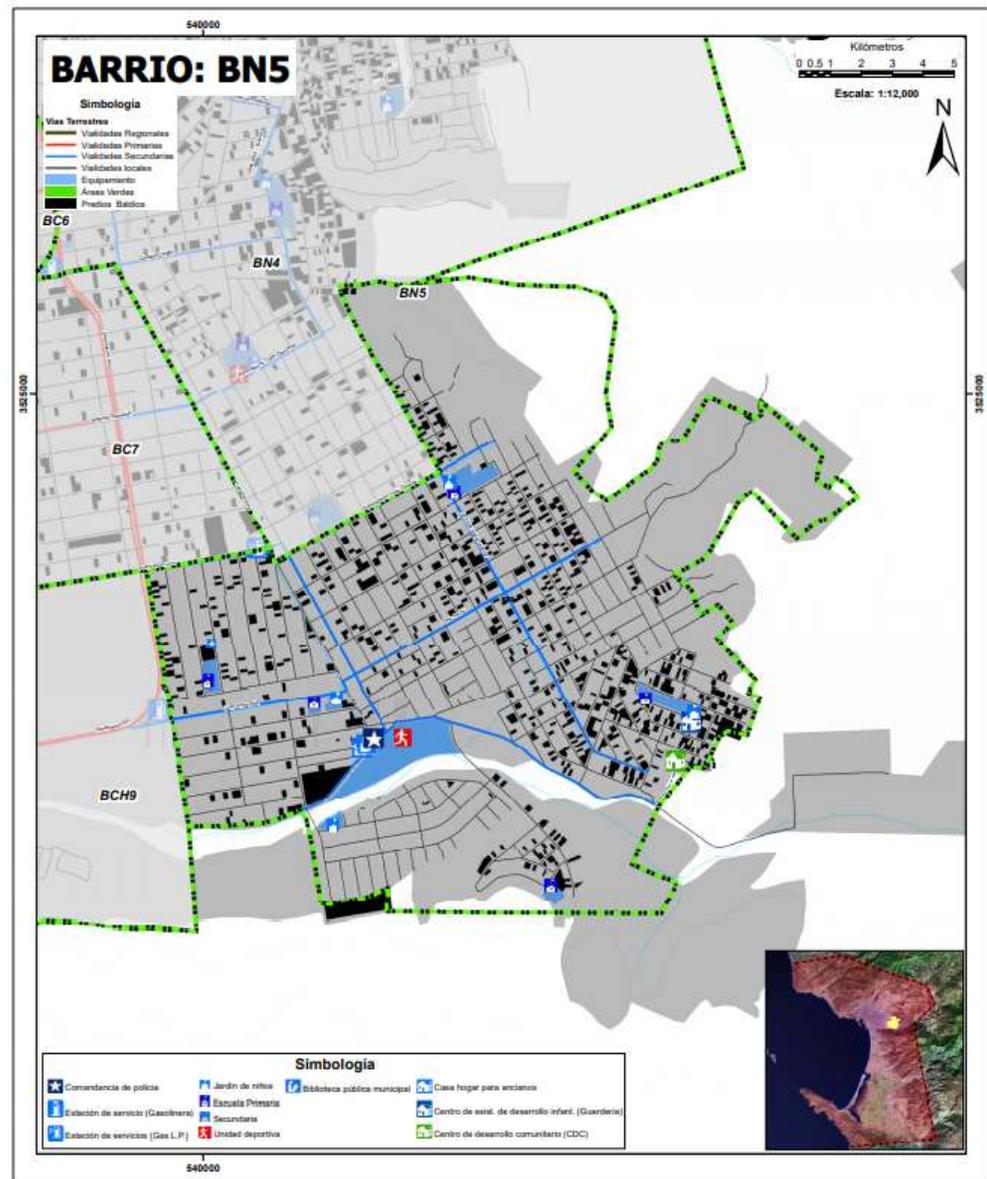


SUB-SECTOR BN5

Los accesos principales del barrio BN5 son a través de las Calles Delante y Esmeralda, dichos accesos se verán afectados con la construcción del centro comercial Plaza Sendero. Algunas de las colonias que lo integran son Villa Bonita, Industrial, Jalisco, Terrazas el Gallo, Galí, Morelos, Lomas del Pedregal. Es un barrio en proceso de densificación y consolidación con la construcción de nuevos fraccionamientos en los últimos 10 años. Cuenta con cobertura total de CFE y voz y datos. Sólo el 80% de la superficie cuenta con red de agua potable y alcantarillado. Las pendientes pronunciadas dificultan el acceso a la zona más al este del polígono. Lo articulan las vialidades secundarias C. Estancia/Turquesa, Av. De los Aseguradores, Av. Mariano Márquez, C. Esmeralda, C. Sauce, Prolongación Delante, Av. Real del Castillo.

Con una dinámica barrial enriquecida por el tianguis los días domingo en la calle Aseguradores, así como el Centro Deportivo Siglo XXI, en el que conviven personas de diversos grupos sociales. En dicho punto se llevan a cabo actividades tanto de deporte como recreativas, siendo de gran valor para los habitantes del polígono, la falta de alumbrado público es uno de los motivos por los cuales dicho equipamiento no se utiliza más horas al día. El arroyo el Gallo corre de este a oeste, la falta de límites claros y el estado de deterioro en el que se encuentra provocan invasiones, tiraderos clandestinos de basura y su quema, así como problemas de delincuencia ya que es el lugar donde personas sin hogar y problemas mentales se resguardan.

La principal actividad económica dentro del polígono es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos, que representa el 38.16%.



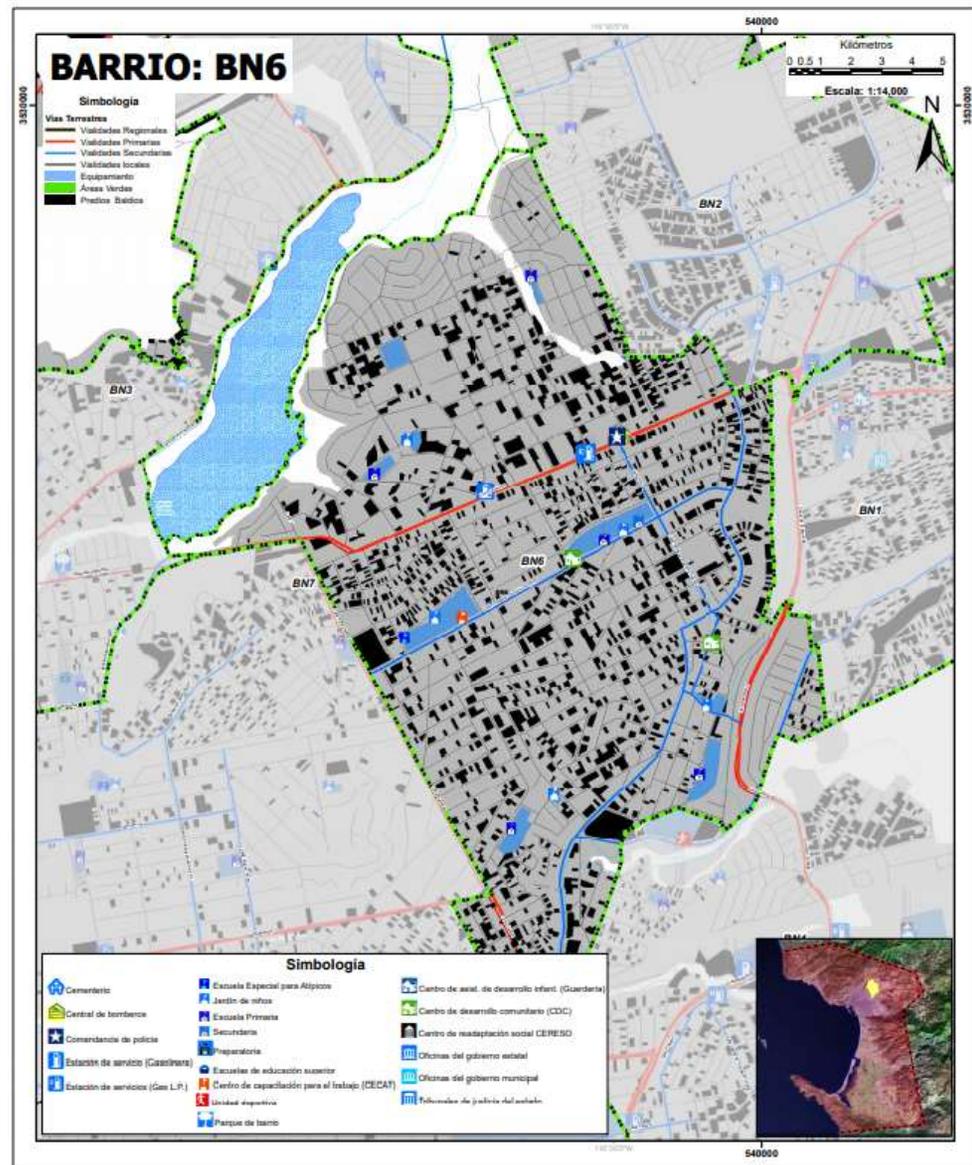
SUB-SECTOR BN6

Limita al Oeste con Calle Alameda, al Este con Blvd. Circuito Oriente. Ambas vialidades de interconectan a través de la Av. Lic. Carlos Terán Terán. El Nudo en Blvd. Geranios o Terán Terán con la Calle Pino representa un riesgo vial con la falta de señal de Alto en Calle Pino. Algunas de las colonias que integran el polígono son Las Lomitas y Ruiz Cortínez.

Las vialidades primarias son Blvd. Circuito Oriente, Av. Lic. Carlos Terán Terán y Calle Alameda, las secundarias Blvd. Sokolow, Calle Pino, Calle Sauce y Av. Isla Ángel de la Guarda.

La cobertura de CFE, teléfono fijo e internet y red de agua potable y drenaje es del 100% en el polígono. El 20% de la red de agua potable es de 15 a 30 años, el resto es de 30 a 45 años.

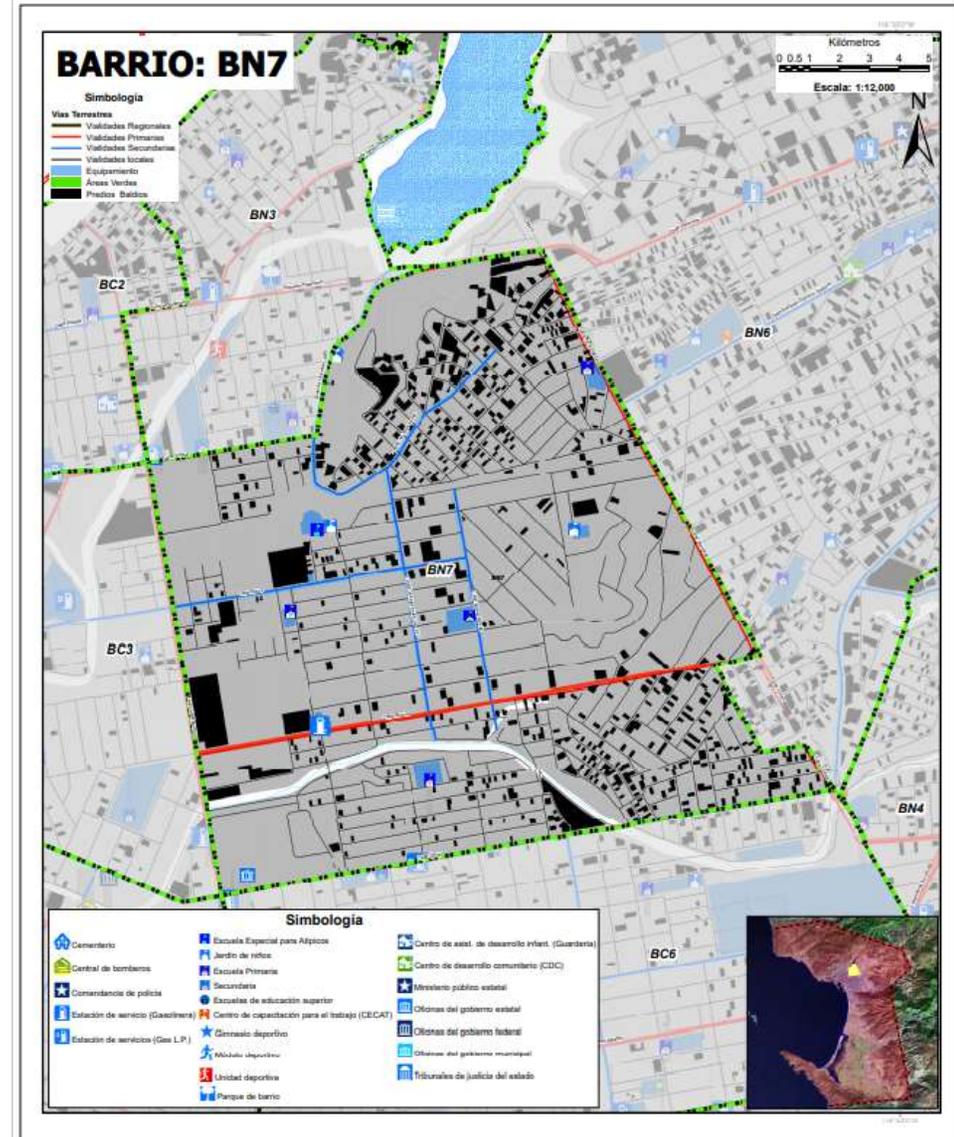
La actividad económica principal del barrio es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos y representa el 44.02%.



SUB-SECTOR BN7

Limita al Oeste con Av. Reforma, al Este con Calle Alameda, al Sur con Calle Once y al norte con Calle Ámbar. Calle Bronce interconecta Calle Alameda y Av. Reforma, al igual que la Calle Once. Sus vialidades primarias son Blvd. Circuito Oriente, Av. Lic. Carlos Terán Terán, Calle Alameda y Calle Bronce, las secundarias Calle Alisos, Paseo Valle Verde, Av. Constituyentes de 1917 y Av. Nueva Rosita. Algunas de las colonias que integran este polígono son la colonia Luis Echeverría, Lomas de Valle Verde, Revolución, así como la colonia 28 Agosto.

Su principal actividad económica con un 23.77% es el Comercio al por menor de abarrotes y alimentos.



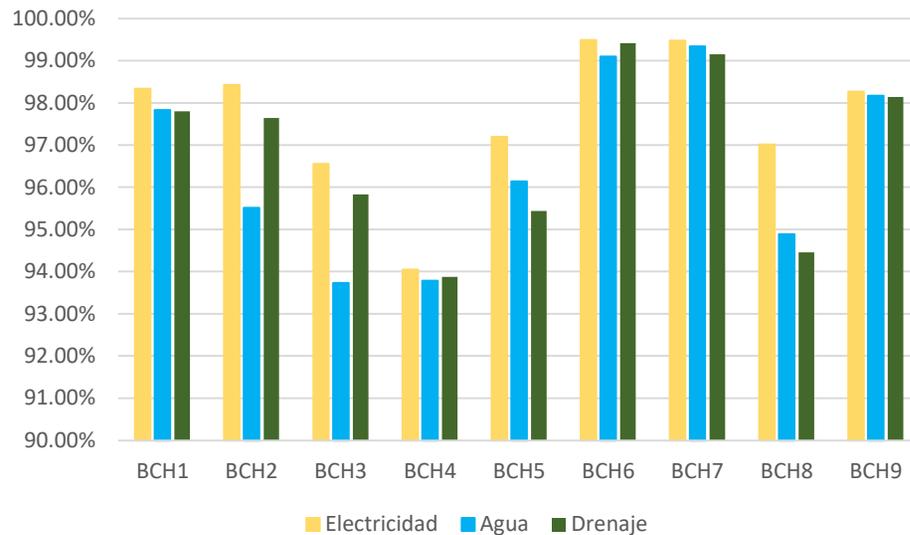
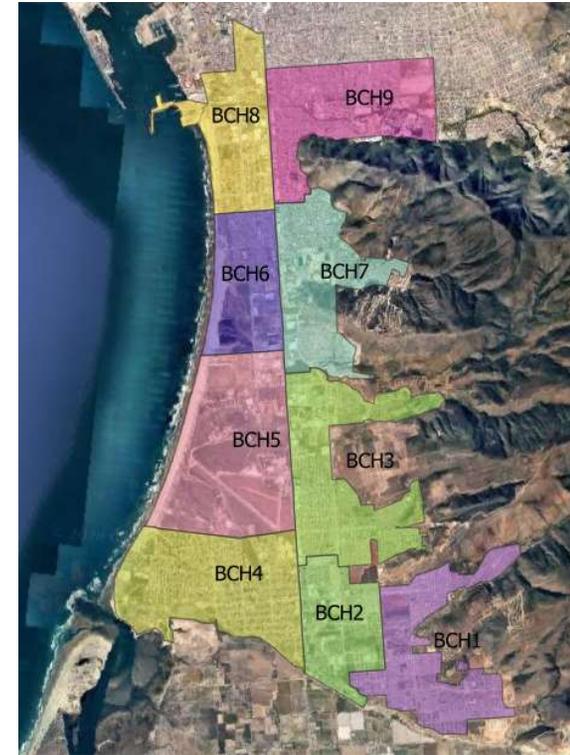
4. Análisis - Chapultepec

4.1 Infraestructura

4.1.1 Agua

4.1.2 Drenaje Sanitario y reúso

4.1.3 Electrificación



Sub-Sector	Electricidad	Agua	Drenaje
BCH1	98.34%	97.83%	97.80%
BCH2	98.43%	95.51%	97.64%
BCH3	96.55%	93.73%	95.83%
BCH4	94.05%	93.79%	93.87%
BCH5	97.19%	96.14%	95.44%
BCH6	99.49%	99.10%	99.41%
BCH7	99.48%	99.34%	99.15%
BCH8	97.01%	94.88%	94.46%
BCH9	98.27%	98.17%	98.14%
Chapultepec	97.89%	96.94%	97.39%

4. Análisis - Chapultepec

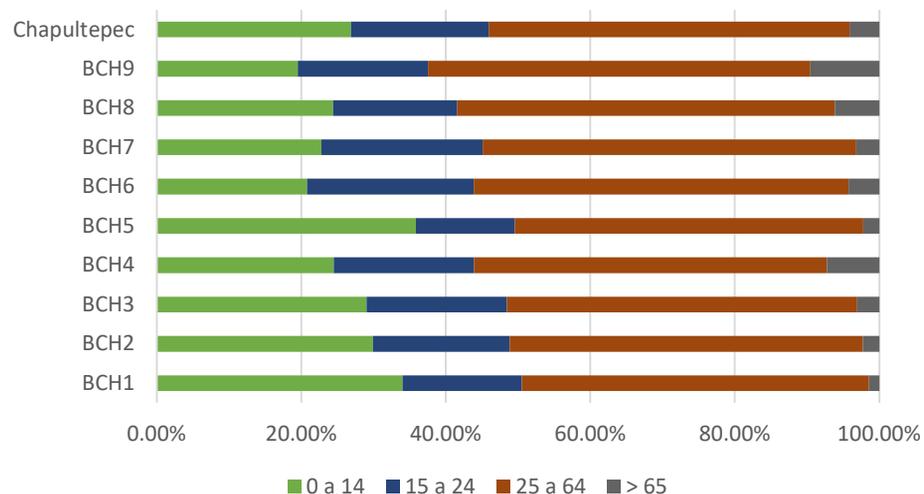
Movilidad e interconexión

Es el Sector que conecta la zona norte con la sur de la ciudad, la Av. Reforma lo articula, las vialidades principales que permiten la interconexión entre los nueve polígonos que integran el sector Chapultepec son Blvd. Zertuche, Av. Pedro Loyola, C. Delante, Blvd. Esmeralda

El proyecto del Hospital de Especialidades representa un gran beneficio tanto para la población ensenadense como para la región sin embargo deberán solucionarse los accesos de las colonias del sector ya que debido a que es uno de los sectores con mayor densidad de población, así como equipamiento que da servicio al total del territorio de la ciudad la congestión vial representa un problema en los tiempos en que las personas pueden llegar a destinos como el trabajo o la escuela.

Según datos de la GESI el ex – ejido Chapultepec es el noveno lugar con mayor incidencia de delitos.

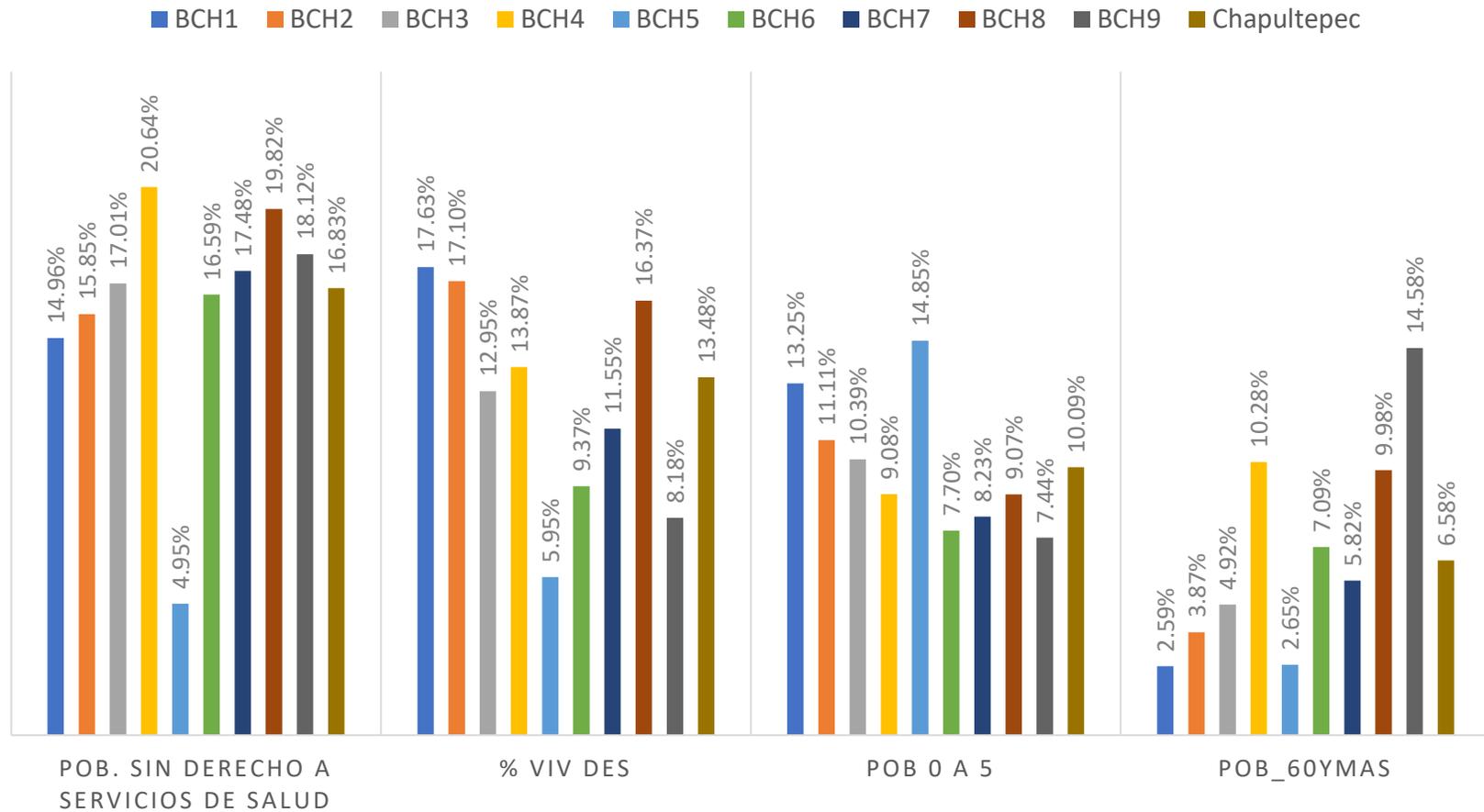
Distribución por grupos de edad



SUB-SECTOR	POB_TOT	SUPERFICIE HA	HAB_HA	AREAS VERDES M2/HAB	GMU
BCH1	23,897	276.73	86.36	1.57	Bajo
BCH2	6,176	195.15	31.65	2.12	Bajo
BCH3	14,676	347.24	42.26	1.61	Bajo
BCH4	7,819	388.98	20.10	2.77	Muy bajo
BCH5	1,131	437.00	2.59	0.00	Muy bajo
BCH6	9,113	205.71	44.30	0.30	Muy bajo
BCH7	12,549	275.94	45.48	12.18	Muy bajo
BCH8	2,866	235.26	12.18	7.26	Muy bajo
BCH9	13,419	311.21	43.12	0.73	Muy bajo
Chapultepec	91,646	2,673.23	34.28	3.08	Muy bajo

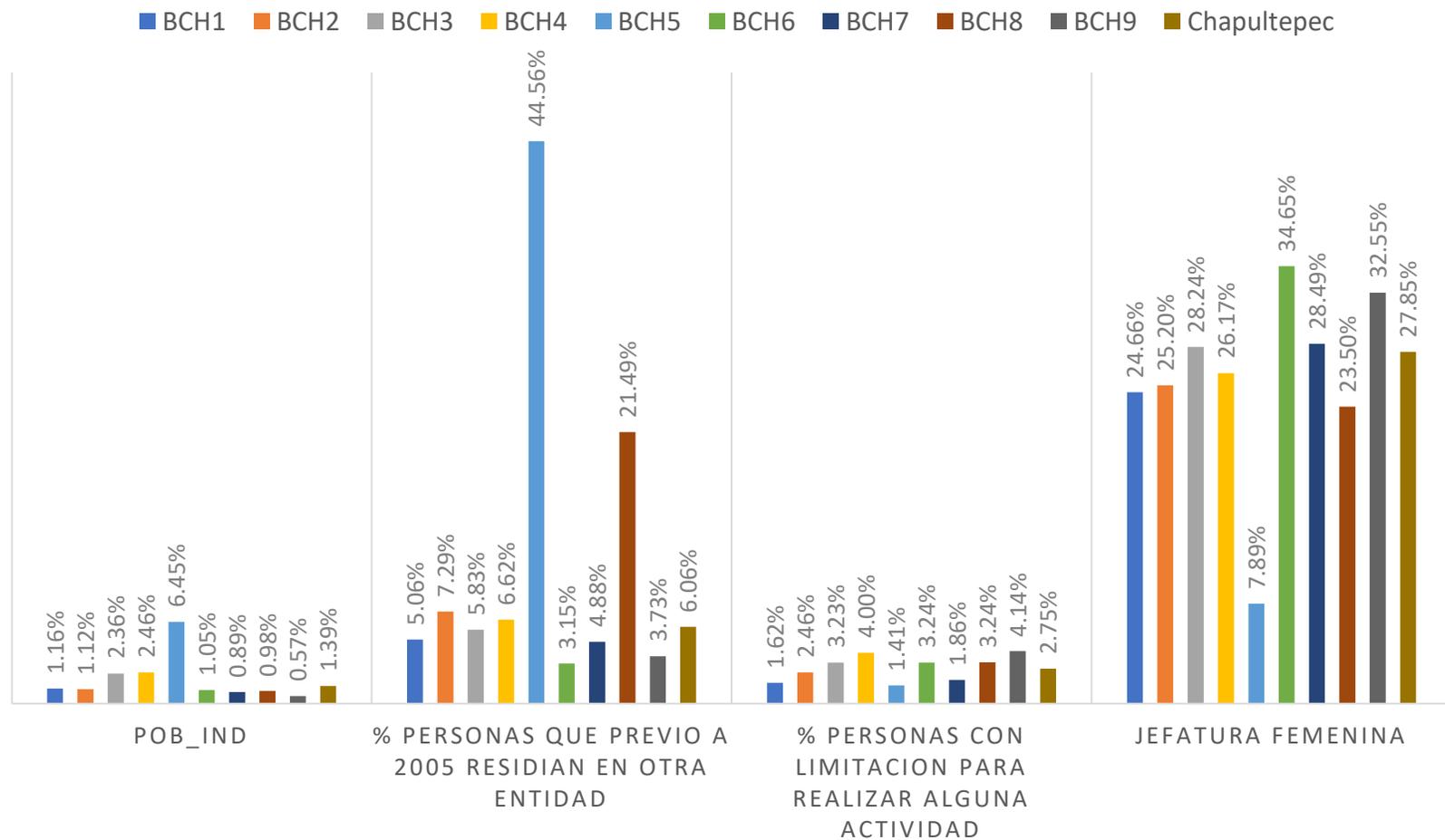
4. Análisis - Chapultepec

4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables



4. Análisis - Chapultepec

4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables

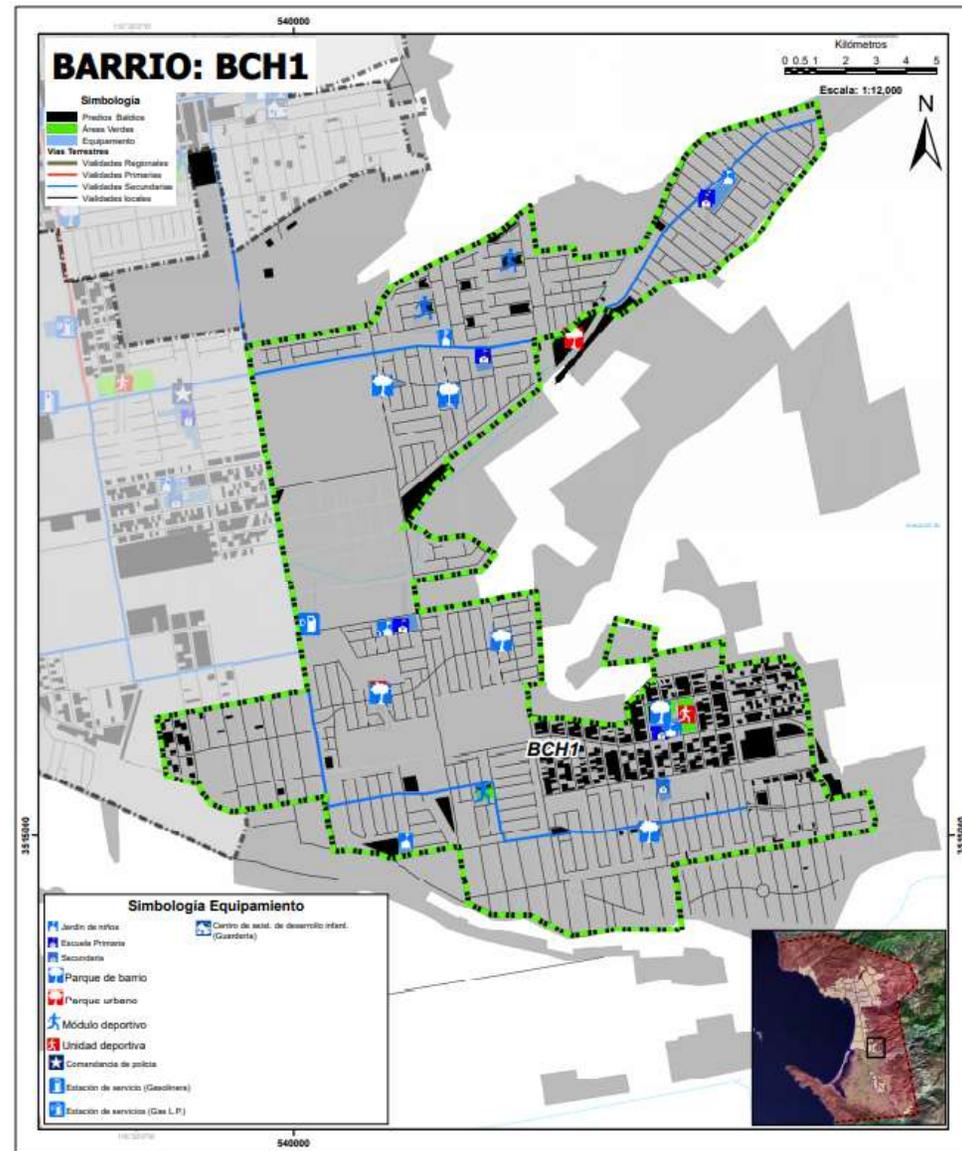


SUB-SECTOR BCH1

Es el barrio con mayor densidad de población con colonias como Villas, Centro Artesanal con 86.36 hab/ha. Cuenta con cobertura de CFE, teléfono fijo e internet, red drenaje y agua potable esta última con 15 a 30 años.

Cuenta con una vialidad primaria Horticultores, y secundarias Gral. Lázaro Cárdenas, Av. Camino Real, C. Torremolinos, Av. Paseo del Real.

Su principal actividad económica es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos que representa el 49.08% de sus actividades.

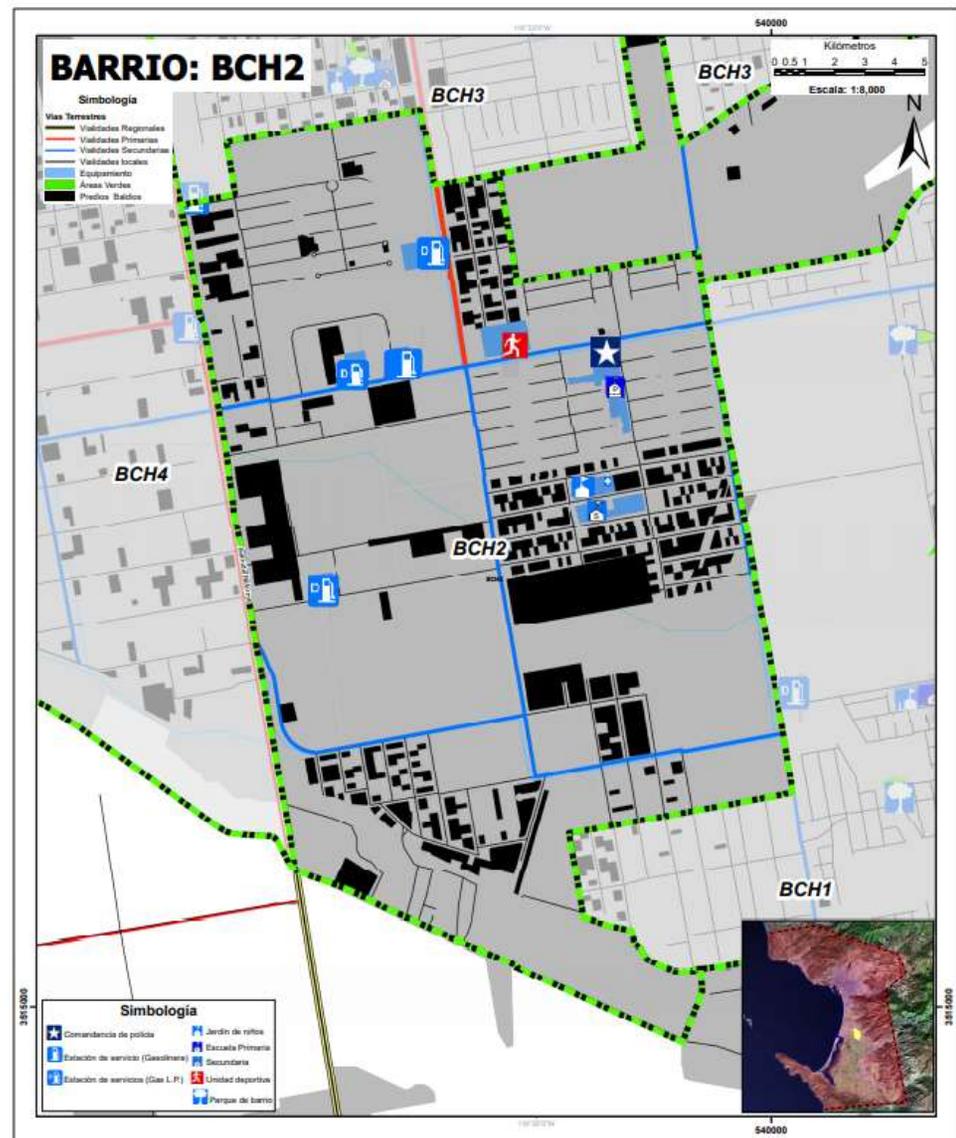


Se muestra el barrio con mayor Índice de Marginación Urbana del Sector Chapultepec

SUB-SECTOR BCH2

Límite al este con C. Horticultores, al oeste con Av. Reforma. La vialidad primaria dentro del polígono es la Prolongación del Blvd. Zertuche, secundarias Calzada Lázaro Cárdenas, C. Paseo de las ballenas, C. Griselda Camacho, C. Horticultores. Pórticos, San Borja Residencial son algunas de las colonias dentro del polígono.

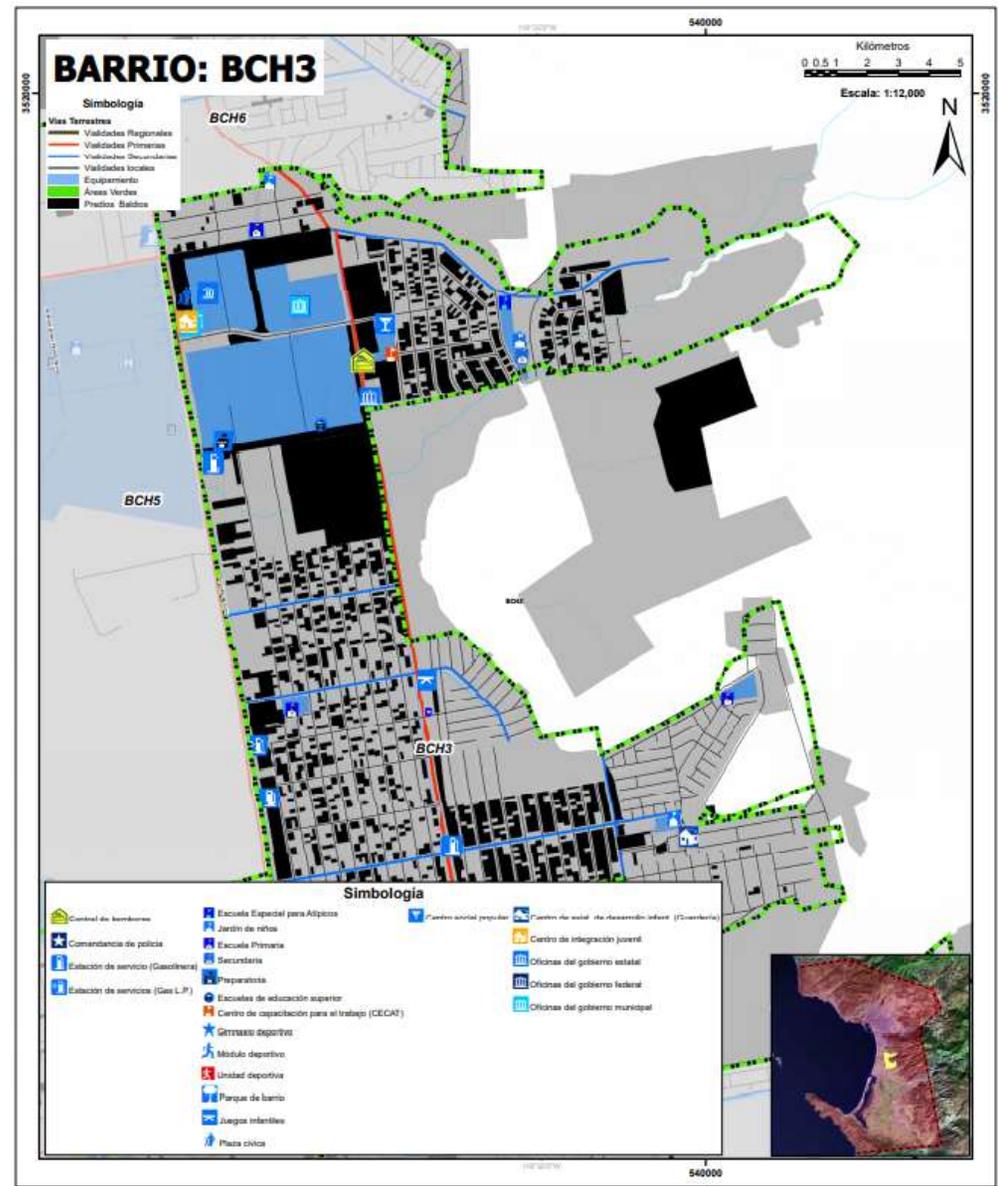
Con el 22.90% el comercio al por menor en tiendas de autoservicio representa la principal actividad económica del barrio.



SUB-SECTOR BCH3

Limita al oeste con Av. Reforma. En el polígono se encuentra el Instituto Tecnológico de Ensenada, el Palacio Municipal, el Centro de Gobierno del Estado, así como la planta de Tratamiento el Naranja. Algunas de las colonias que lo integran son la Col. Aeropuerto, Escritores, Villa del Mar, San Borja Residencial, entre otras. Sus vialidades primarias la Av. Reforma y el Blvd. Zertuche, secundarias Blvd. Alfonso Reyes, Av. Mirador, Av. Gral. M. Ávila Camacho, Av. Emiliano Zapata, Av. Ángel Peralta.

La actividad económica principal es el comercio al por menor de abarrotes y alimentos, que representa el 19.64% de sus actividades económicas.



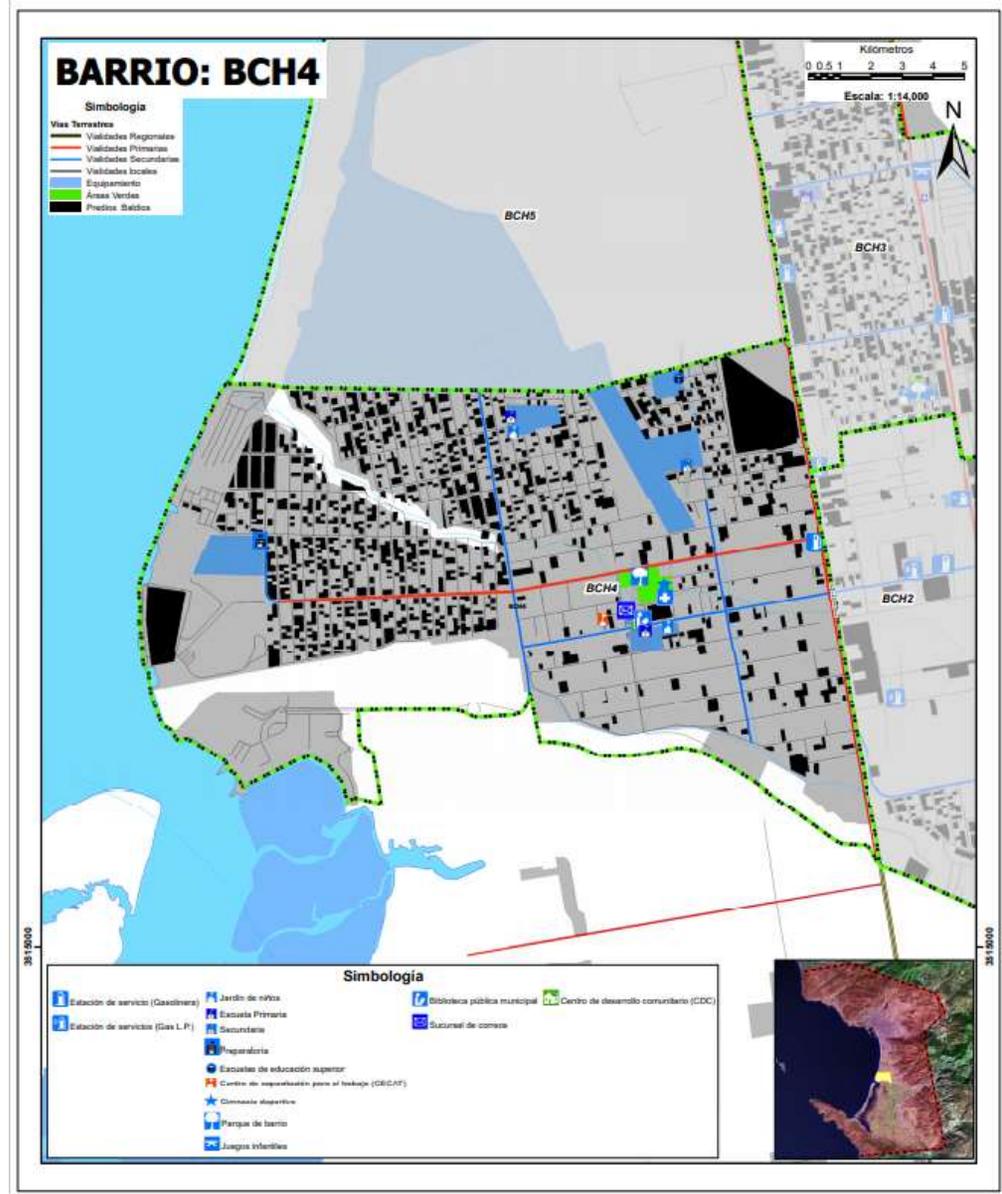
SUB-SECTOR BCH4

Algunas de las colonias que integran al barrio BCH4 son Chapultepec, Jardines de Chapultepec, Playas de Chapultepec, Playa Corona, Nueva España, El Faro, Estero Beach.

El campo de baseball que da servicio al 75% de la población de BCH4 es probable que el uso de dicho predio cambie, ya que se realizó la compra para la construcción del Hospital de Especialidades del IMSS, por lo cual deberá destinarse un espacio dentro del polígono para actividades deportivas.

Aproximadamente el 75% de la superficie cuenta con cobertura de servicios de agua potable y drenaje con una red de 15 a 30 años.

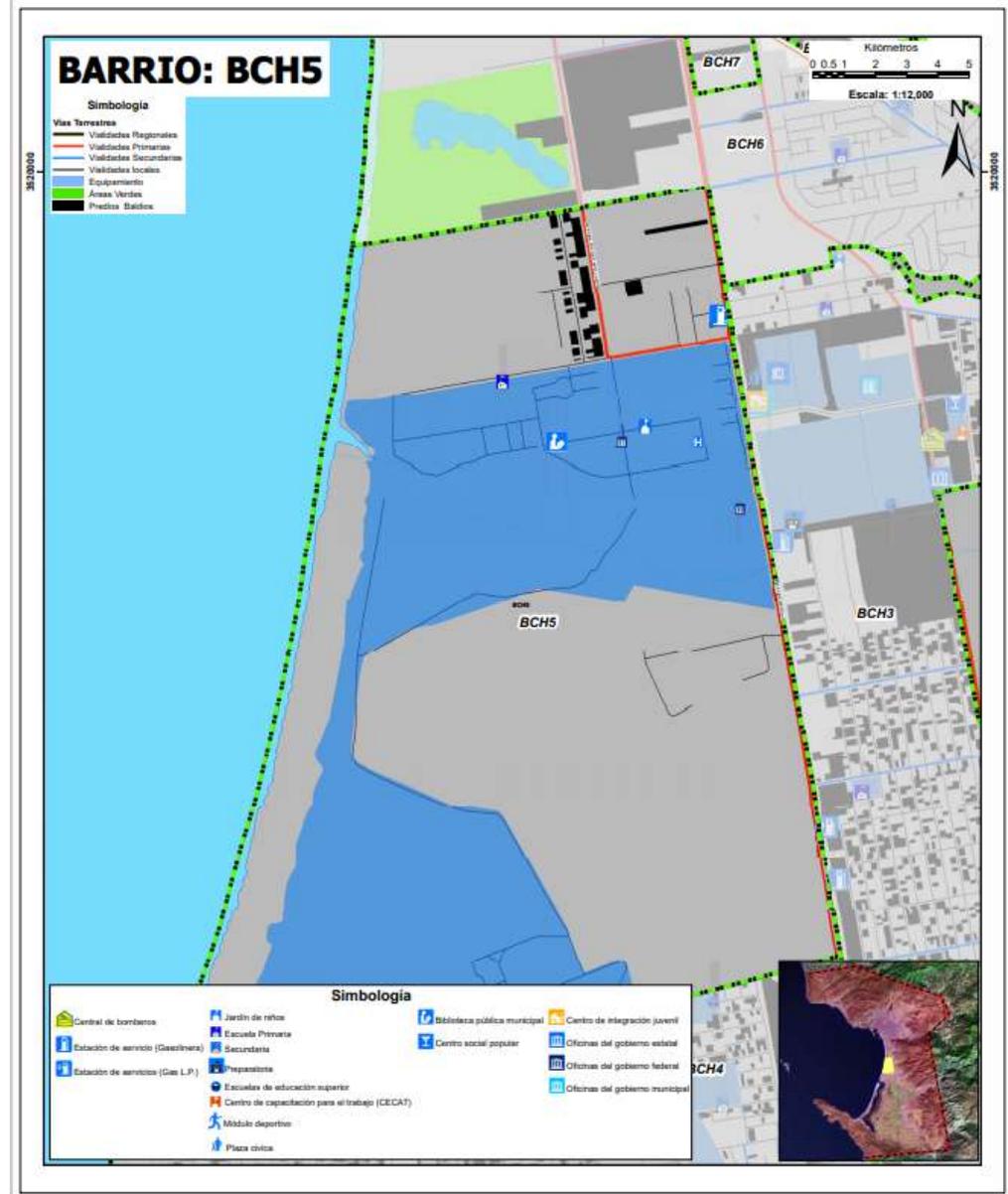
La calzada María Morelos es la vialidad primaria dentro del polígono, las vialidades secundarias Av. Lázaro Cárdenas, C. Primera, C. Tercera Sur, C. Veintidós.



SUB-SECTOR BCH5

Es el segundo barrio con mayor superficie con más de 4k m², el segundo menos denso del centro de población con 2.59 hab/ha. Los usos de suelo predominantes son Equipamiento y Habitacional Residencial, lo integran la base aérea militar el Ciprés y los fraccionamientos de nivel residencial Rincón del Mar y Pacífica, limita al oeste con Av. Reforma.

Su estructura vial está compuesta por las vialidades primarias, Av. Reforma, la Av. Pedro Loyola y la C. Westman.



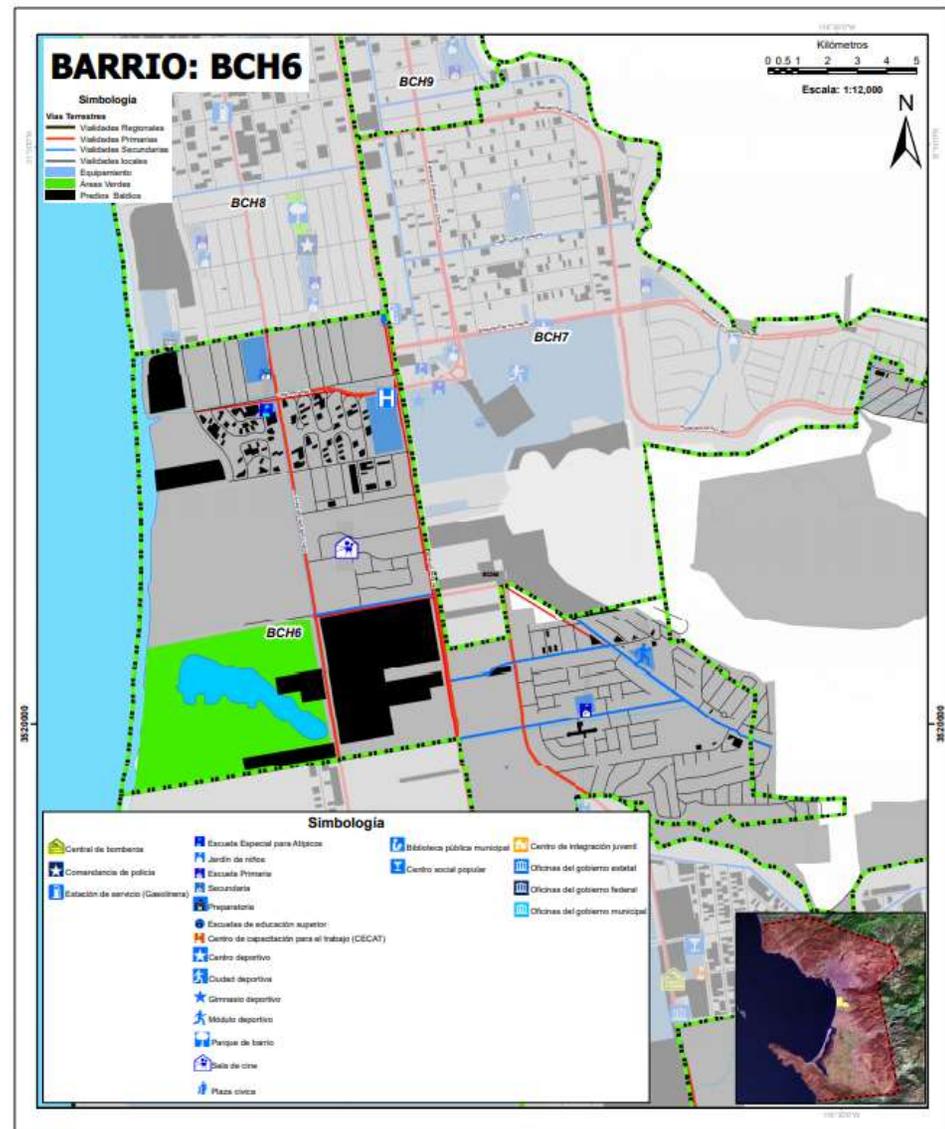
SUB-SECTOR BCH6

Al centro lo articula la Av. Pedro Loyola, sus límites al este la Av. Reforma, al norte con Calle Floresta, al sur calle Huerta, al oeste Playa hermosa. Algunas de las colonias que lo integran son el Fracc. Loma Dorada, Punta Banda, así como la colonia Carlos Pacheco. Adicional a la C. Floresta y la C. Huerta la Calle Hierro y Calle Padilla establecen una conexión directa con la Av. Reforma.

Uno de los equipamientos con importancia a nivel centro de Población el Hospital General. En el polígono se ubica también la Planta Desaladora de Ensenada, con una capacidad instalada de 250 litros por segundo. Macropiazza, así como un centro de apuestas son dos de los establecimientos que originan viajes al barrio en cuestión.

Dentro del polígono, en la colonia Carlos Pacheco se ubica la Lagunita, misma que cuenta con una iniciativa de Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Protección al Ambiente en unión con Organismos de la Sociedad Civil para iniciar el procedimiento de designación como Área Natural Protegida, con fecha del 15 de marzo de 2013.

Los servicios de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas, es la actividad que representa el 33.63% de su actividad económica.

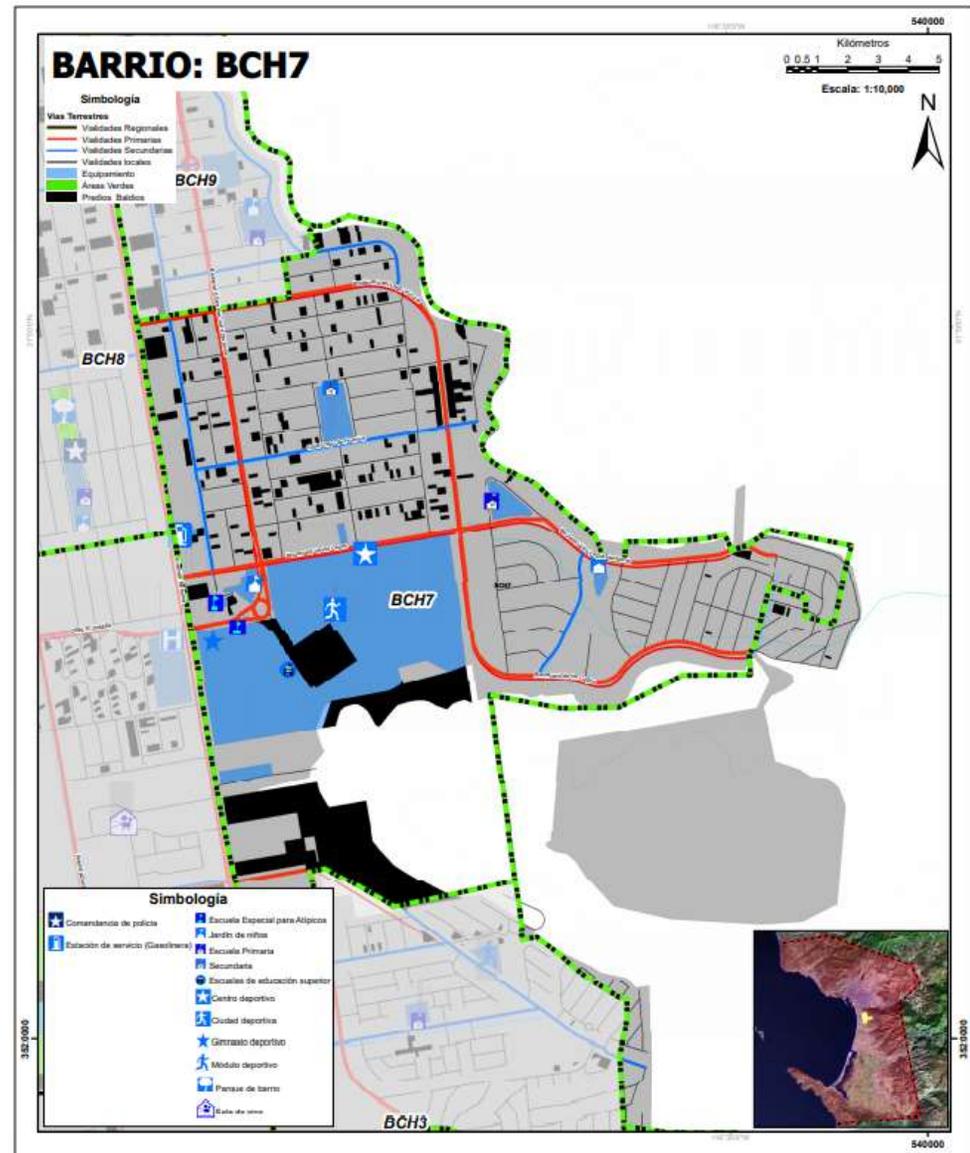


SUB-SECTOR BCH7

La red vial del polígono está compuesta por las vialidades primarias Blvd. Lago Victoria, Zertuche, Los Lagos y De los Lagos Sur, las vialidades secundarias Av. Topacio, C. Lago Huarina C. Lago Baikal. La discontinuidad del Blvd. Zertuche ocasiona que las colonias Vista Hermosa y Puerta del Mar tengan una conexión vial deficiente con Valle Dorado y Los Lagos. La sección Villa Colonial y Los Lagos están fuera del área de cobertura de las gasolineras. El proyecto de servicio de gasolinera en Av. Reforma casi esquina con C. Hierro resolverá lo anterior toda vez que la ampliación del Blvd. Zertuche se concluya.

Los usos de suelo predominantes son el equipamiento y el uso de suelo habitacional, con UABC dentro del polígono se crea una demanda para renta de vivienda para dar servicio a los usuarios de la universidad.

Los servicios de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas, es la actividad que representa el 27.03% de su actividad económica.

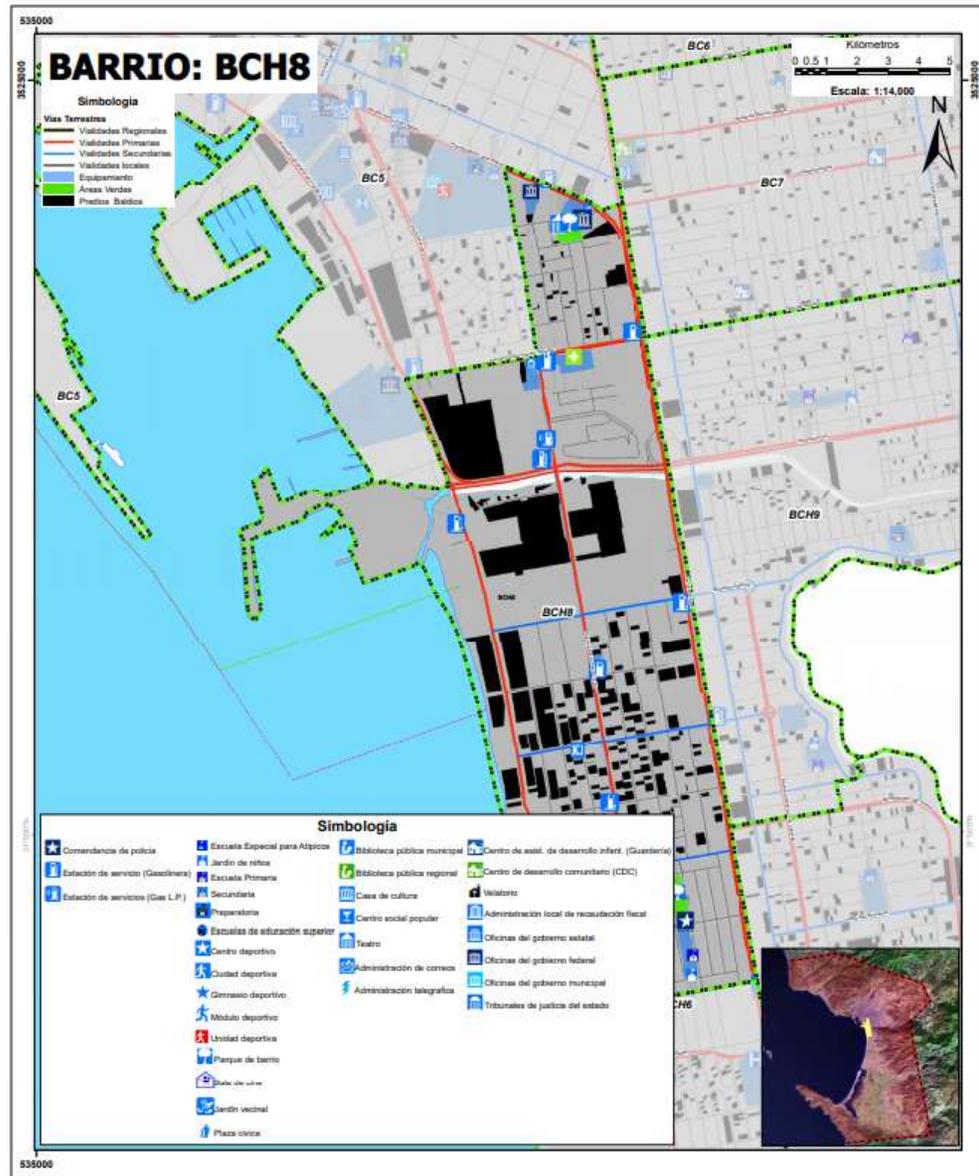


SUB-SECTOR BCH8

Limita al este con Av. Reforma y al oeste con Blvd. Costero, es uno de los barrios con mayor conexión en su red vial. Algunas de las colonias en el polígono Playa Hermosa, Loma Linda, Acapulco, Carlos Pacheco y Militar.

Las avenidas primarias del barrio son Av. Reforma, Av. Pedro Loyola, Blvd. Costero, C. General San Gines, C. Esmeralda, Av. López Mateos, secundarias Blvd. Plinta, C. Estancia, C. Floresta. El Centro comercial Transpeninsular, Smart & Final y Ford son algunos de los comercios dentro del polígono, el uso de suelo predominante es comercio y servicios, así como industrial.

Los servicios de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas, es la actividad que representa el 19.28% de su actividad económica.



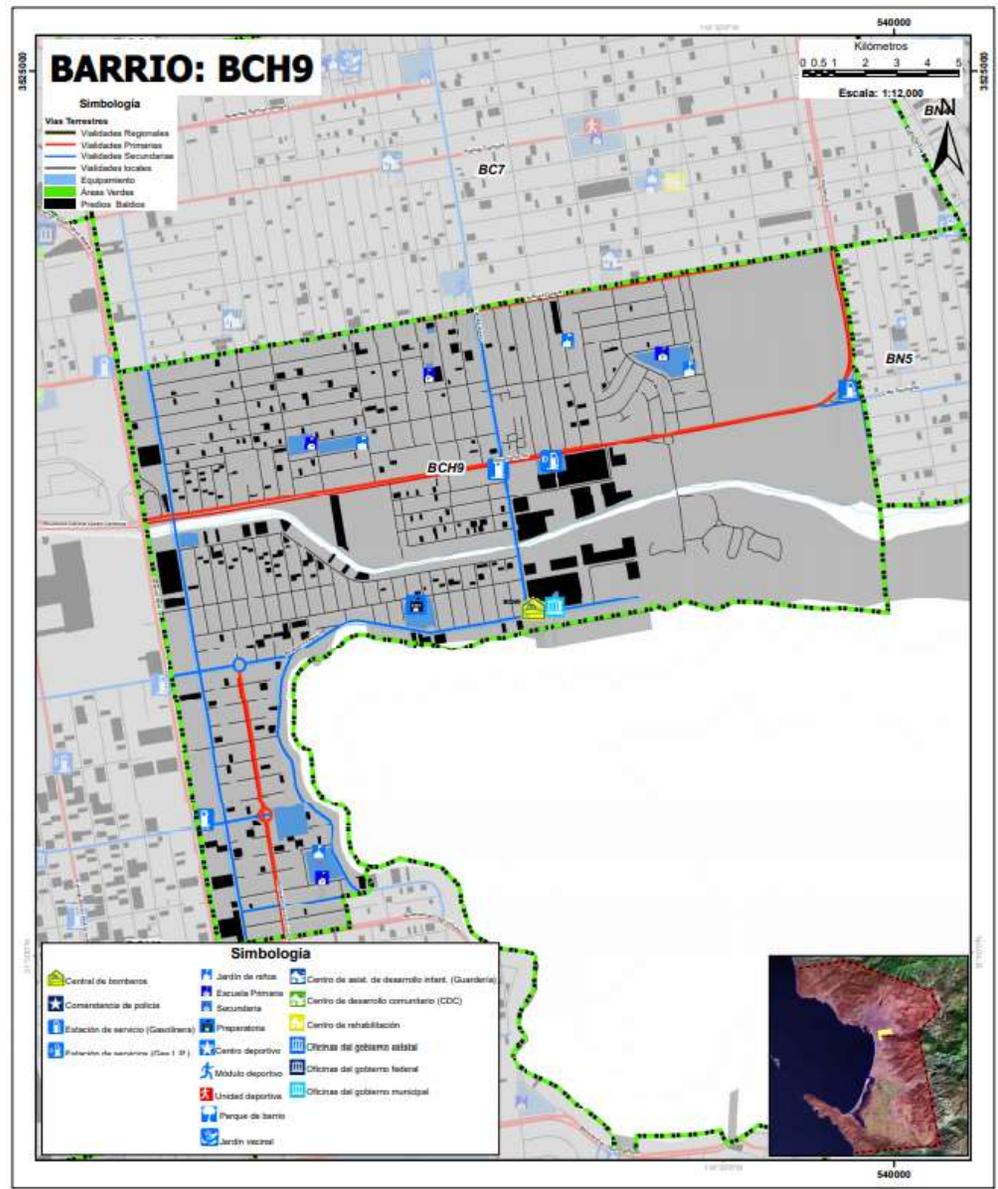
SUB-SECTOR BCH9

Algunas de las colonias que lo integran son Valle Dorado Industrial, Costa Azul, Costa Bella, California, Carlos Pacheco. Limita al sur con Blvd. Estancia/Paseo de las Flores, al Norte con C. Delante, al oeste con Av. Reforma y al este con el Libramiento, mismo que corre por eje central de este a oeste. Paralelo al Libramiento corre el arroyo el Gallo, con un gran potencial para establecer una conexión peatonal y/o ciclista desde el Blvd. Costero hasta la colonia Morelos, proporcionando así una alternativa en movilidad para gran parte de los trabajadores del polígono y barrios vecinos. Dicho arroyo presenta una problemática ambiental y urbana ya que al no contar con límites claros establecidos se dan tiraderos clandestinos de basura y sustancias químicas, así como invasiones a lo largo de su cauce, delincuencia, personas sin hogar que habitan bajo los puentes, así como un deterioro de la imagen urbana.

Su red vial está compuesta por las avenidas primarias Reforma, Libramiento, C. Delante y Blvd. Zertuche, secundarias Av. México, Av. Topacio, C. y Blvd. Estancia/Paseo de las Flores, C. Mar de Cortez.

La construcción del Cluster industrial y la Plaza Sendero originaran nuevos movimientos viales lo que dificultará el acceso al barrio BN5, y en menor medida a los barrios BC7 y BN4. Con repercusiones no sólo en el cruceo Libramiento Sur /Esmeralda/ C. Sayula, también en los cruceos Delante y Periférico, así como Cortez y Periférico, se creará una problemática vial mayor a la actual.

Uno de los barrios con mayor diversificación en sus actividades económicas siendo la principal el comercio al por menor en tiendas de autoservicio con el 19.25%.



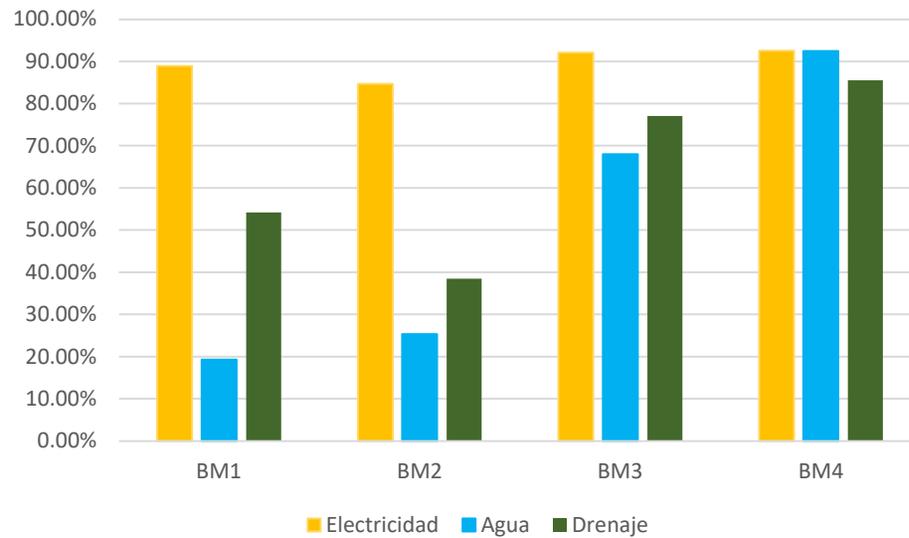
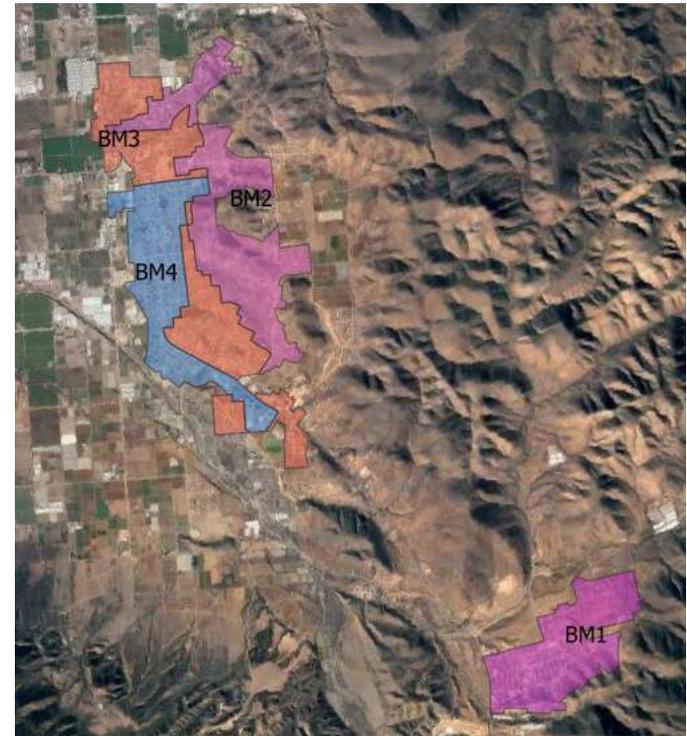
4. Análisis - Maneadero

4.1 Infraestructura

4.1.1 Agua

4.1.2 Drenaje Sanitario y reúso

4.1.3 Electrificación



Sub-Sector	Electricidad	Agua	Drenaje
BM1	88.94%	19.30%	54.15%
BM2	84.71%	25.31%	38.43%
BM3	92.07%	67.97%	77.07%
BM4	92.55%	92.45%	85.53%
Maneadero	89.75%	53.46%	65.01%

4. Análisis - Maneadero

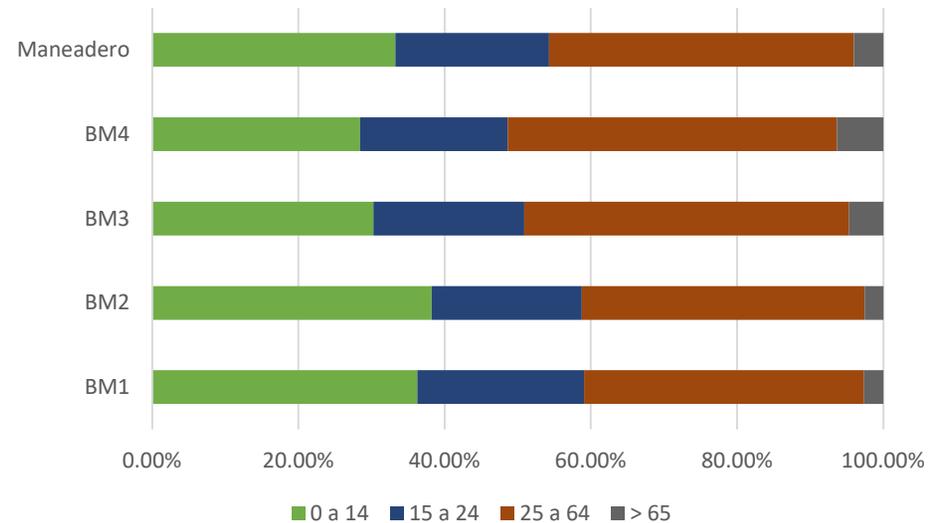
Movilidad e interconexión

Lo articula la Vialidad regional Av. Reforma, conexión vial débil entre polígono BM1 y el resto de los barrios que integran el sector Maneadero.

Un fuerte sentido de comunidad caracteriza a los barrios de este sector.

El sector de Maneadero ocupa el lugar número 3 de las colonias con mayor índice delictivo según datos de la GESI.

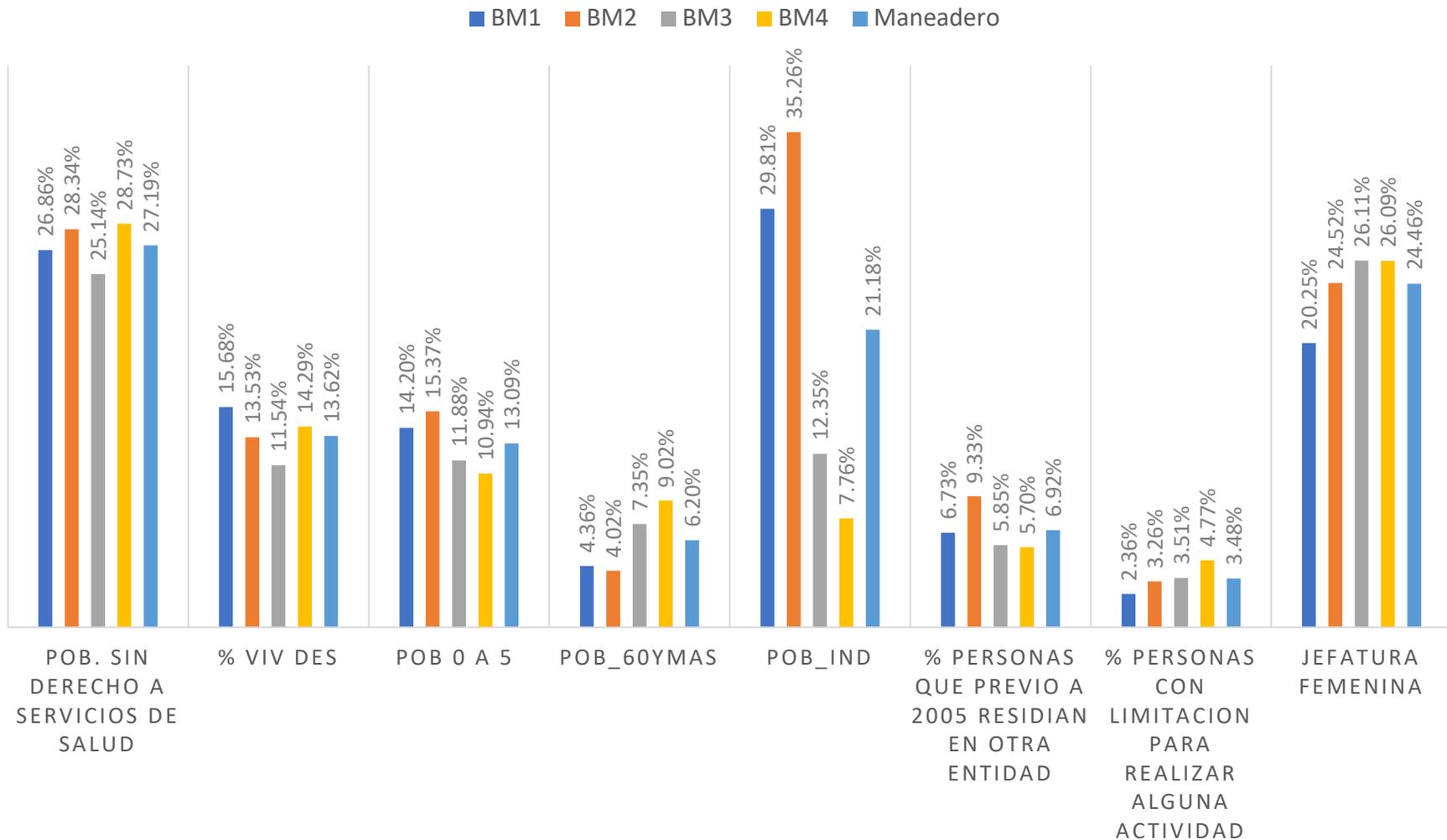
Distribución por grupos de edad



SUB-SECTOR	POB_TOT	SUPERFICIE HA	HAB_HA	AREAS VERDES M2/HAB	GMU
BM1	6,598	205.92	32.04	1.78	Muy alto
BM2	7,735	300.49	25.74	0.00	Muy alto
BM3	8,394	306.66	27.37	0.00	Alto
BM4	6,828	213.80	31.94	3.18	Alto
Maneadero	29,555	1,026.88	28.78	1.13	Muy alto

4. Análisis - Maneadero

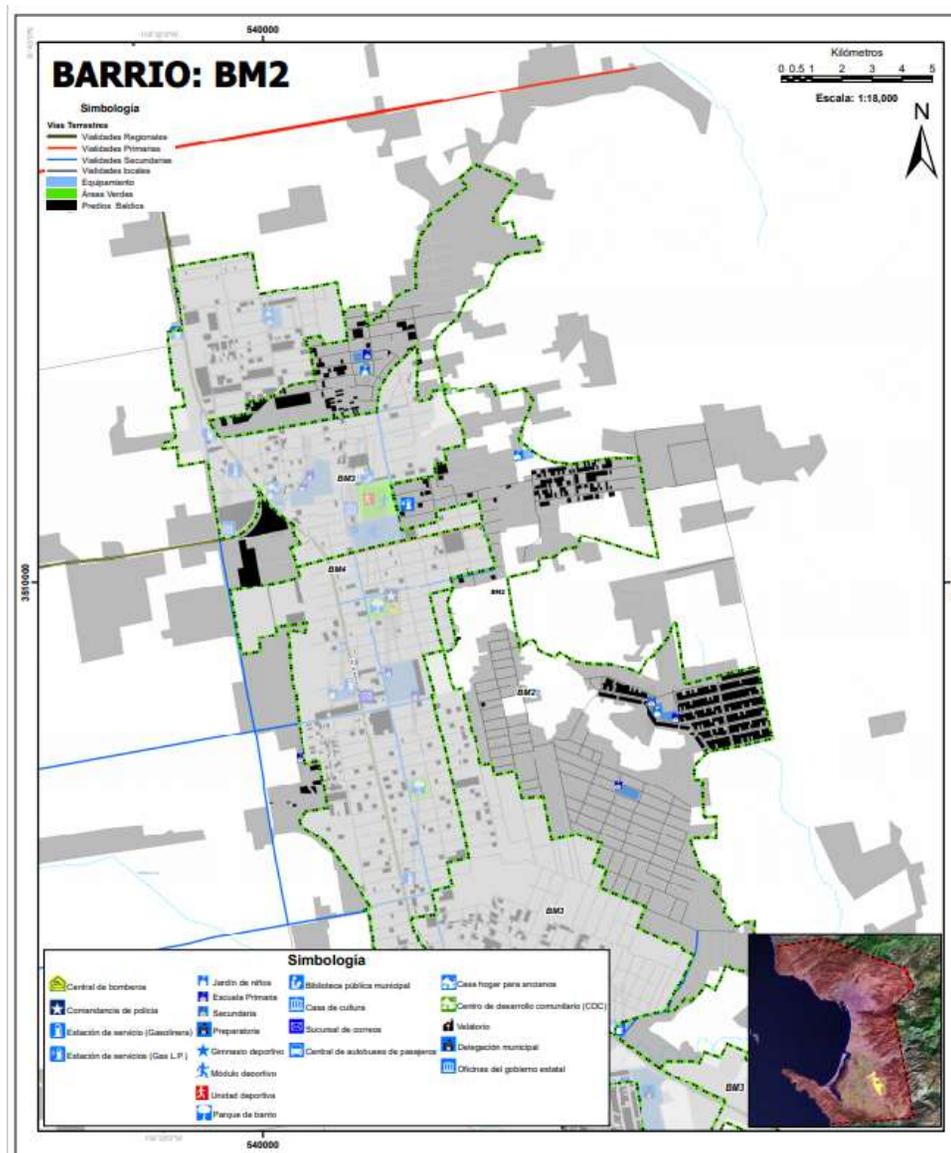
4.5.2 Dinámica poblacional – Grupos vulnerables



SUB-SECTOR BM2

Lo integran las colonias Las Tinajitas, Sexta Sección, Reforma, El Paraíso, loma Bonita, Las Flores, Las Palmas. Se ubica el Centro de Salud de Maneadero, capacidad de 51-100 personas. No hay vialidades primarias o secundarias, solo vialidades locales. Del sector Maneadero es el segundo con el índice de Marginación Urbana más alto.

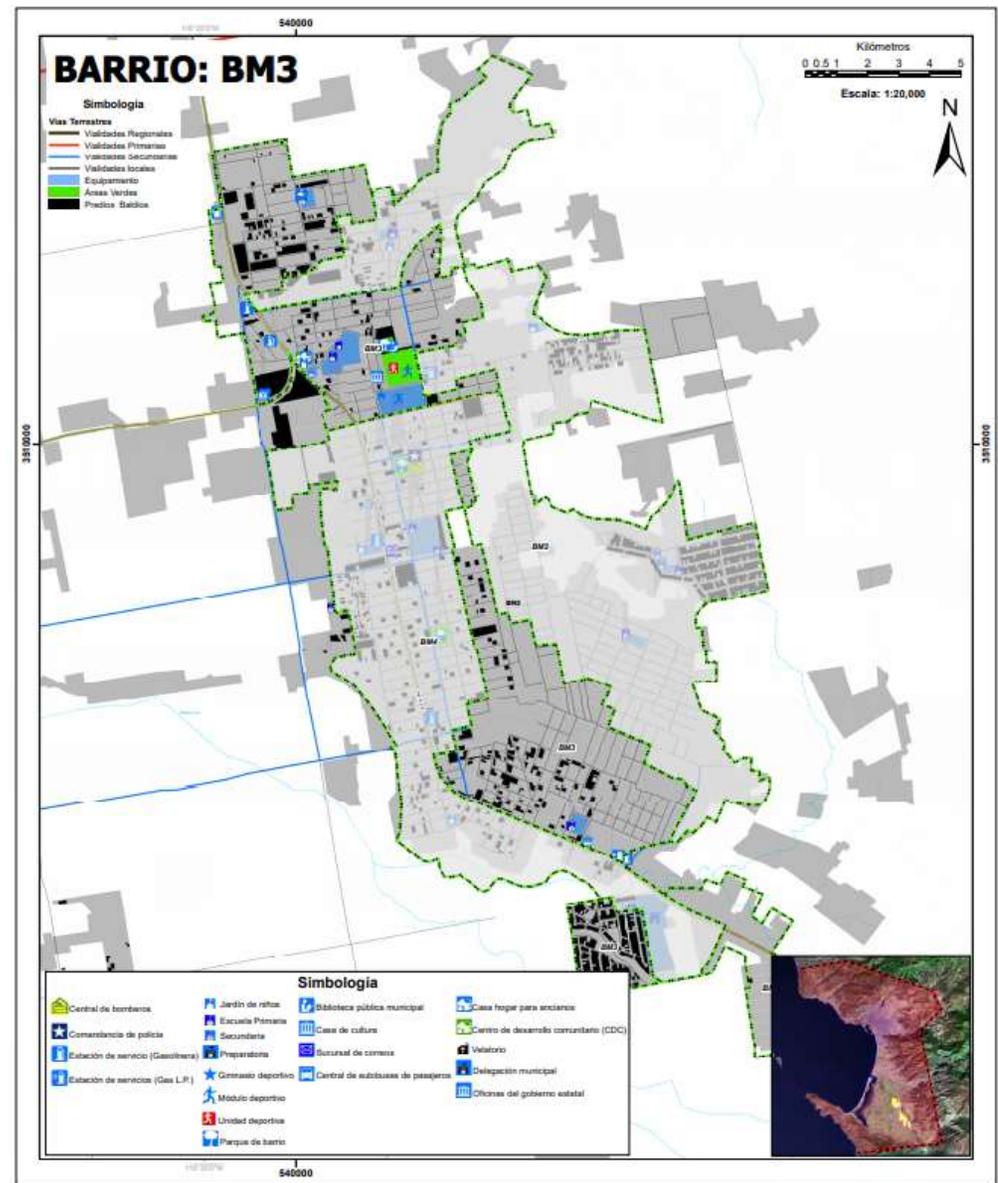
Con poca diversificación en actividades económicas, como podemos observar con su principal actividad económica comercio al por menor de abarrotes y alimentos que representa el 93.73%.



SUB-SECTOR BM3

Su estructura vial está compuesta por la vialidad regional Av. Reforma, vialidades primarias Av. Miguel Hidalgo, y secundarias Av. Aquiles Serdán, C. Francisco I. Madero, C. R. Sánchez Taboada, Tulipanes. Límites y principal acceso a través de a Av. Reforma y Av. Miguel Hidalgo. Algunas de las colonias dentro de Ipólígono son Maneadero Parte Baja, Hogares del Puerto, Unico, El Durango, Brisas del Mar.

El comercio al por menor de abarrotes y alimentos con el 22.43% representa su principal actividad económica.



SUB-SECTOR BM4

Lo divide la vialidad regional Carretera Transpeninsular, interconectado por la Av. Miguel Hidalgo vialidad primaria, y las vialidades secundarias Av. Ignacio Rayón, Av. Ignacio Ramírez y Av. Lázaro Cárdenas. Colonias: Maneadero Parte Baja, Fracc. Los Olivos, Bella Vista, Las Brisas 7ma secc. Fracc. Del Carmen.

Su estructura vial está compuesta por las vialidades regional Carretera Transpeninsular, la Av. Primaria Miguel Hidalgo, así como vialidades secundarias Av. Ignacio López Rayón, Av. Ignacio Ramírez, Av. Lázaro Cárdenas, C. Francisco I. Madero.

La principal actividad económica del barrio son los servicios de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas con un 22.34%.

